

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- AK KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- KM KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN
- KM-1 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN  
Suunnittelumääräys:  
Alueelle ei saa asemakaavassa osoittaa elintarvikkeiden vähittäismyymiä.
- PK-1 YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, EI PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÖITÄ  
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja. (Yleiskaavamääräys 135).  
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä. (Yleiskaavamääräys 136)
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE  
PY-1 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, KAMPUSALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alueelle saa sijoittaa myös asuin-, liike- ja toimistotiloja.
- TP TYÖPAIKKA-ALUE  
TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE  
Suunnittelumääräys:  
Alueen kerrosalasta 30 % saa käyttää asuinhuoneistoja varten.
- V VIRKISTYSALUE  
Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena (Yleiskaavamääräys 203).  
Maankäyttömääräykset:  
MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia (Yleiskaavamääräys 103).  
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101).
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE  
Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten (Yleiskaavamääräys 205).  
Maankäyttömääräykset:  
MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita (Yleiskaavamääräys 105).  
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101).
- W UIMARANTA-ALUE
- ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EV SUOJAVIHERALUE
- LT MAANTIEN ALUE
- LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- LRT TEOLLISUUSRAIDEALUE
- LV VESILIIKENTEEN ALUE
- W VESIALUE
- AP,TP VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. KÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRITETÄÄN ASEMAKAAVALLA.
- AUKIO / TORI
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- KATUALUE
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS
- OHJEELLINEN VENEREITTI JA SYVÄYS
- MELUNTORJUNTATARVE
- SÄHKÖLINJA  
Suunnittelumääräys:  
Suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdon keskilinjasta 25 metrin etäisyydelle molemmin puolin ulottuva suojaetäisyys.
- ALI- JA YLIKULKU
- ALUEEN ALITAVA LIIKENNEVÄYLÄ

- ma MAANALAINEN TILA
- luo LUONON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- luo-1 LUONON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
Suunnittelumääräys:  
Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon liito-oravien pesäpuiden, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
- /s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN  
Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamiseen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- SL LUONNONSUOJELUKOHDE
- SR-1 RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE  
Maankäyttömääräys:  
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde, joka tulee suojella.
- SR-2 SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS TAI ALUE  
Maankäyttömääräys:  
Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue, alueen osa tai kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osillaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- SR-3 RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN  
Maankäyttömääräys:  
Kulttuurihistoriallisesti, rakennusteiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue, alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
- SRS RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE  
Maankäyttömääräys:  
Alueen ympäristön historialliset ominaisuudet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.
- sr-5 ALUE, JOHON SISÄLTUVISTÄ RAKENNUKSISTA OSA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN  
Maankäyttömääräys:  
Rakennusryhmän rakennuksista 1-2 kpl tulisi alueen kulttuuri- ja rakennushistoriaa edustavina säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

km max 15000 Merkintä osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän.

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kaupunginvaltuusto 21.3.2017  
Kaupunginvaltuusto 2.2.2015  
Kaupunginhallitus 12.1.2015  
Tarkistus 12.1.2015

KUOPION KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGISEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. JK/JR	SUHDE
	PJ	1:10000
ARKISTO U:\Maankaytl\.....1005\ kartat\osayleiskaava.dwg	PVM.	TYÖNUMERO
HV. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	3.6.2013	1005

