

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

15.4.2025

**Maaseututaajamien tonttihinnat**

**Omakotitontit**

Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla sovelletaan hintakerrointa 1,2. Rantatonteilla ei ole hintakerrointa, vaan ne on hinnoiteltu alla olevassa taulukossa erikseen.

Alue	Sisämaan tontit e/m <sup>2</sup>		Rantatontit e/m <sup>2</sup>	
	Voi-massa oleva hinta	Uusi hinta	Voi-massa oleva hinta	Uusi hinta
Juankoski	1,82	1,82	10,91	10,91
Muuruvesi	1,82	1,82	8,48	8,48
Säyneinen	1,03	1,03	-	-
Nilsjä	3,46	3,46	-	-
Riistavesi	4,85	4,85	25,53	25,53
Vehmersalmi	2,42	2,42	-	-
Kurkimäki	7,16-9,79	7,16	-	-
Pihkainmäki	3,64	3,64	-	-
Syvänniemi	2,42	2,42	-	-
Karttula	2,42	2,42	-	-
Käärmelahti	2,42	2,42	-	-
Maaninka kirkonkylä	2,42	2,42	-	-
Maaninka Pihtisalmi	4,85	2,42		
Tontit Laanitie 9 ja 10			12,21	12,21
Tontti Keskisaarentie 6			18,32	12,21
Maaninka Keskisaari	4,85	2,42	12,21	12,21
Kaarikujan tontti:			6,03	6,03
Ekajokela	5,16	5,16	-	-

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkiympäristön palvelualue

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

15.4.2025

**Rivitalotontit ja kerrostalotontit**

Rantatonteilla sovelletaan hintakerrointa 2. Rantapuistoon rajoittuvilla tonteilla sovelletaan hintakerrointa 1,2. Uusia hintoja sovelletaan sekä kerros- että rivitalotonteilla.

Alue	Voimassa oleva hinta e/k-m <sup>2</sup>	Uusi hinta e/k-m <sup>2</sup>
<b>Juankoski</b>	4,72 e/m <sup>2</sup> (13,49 e/k-m <sup>2</sup> - 31,47 e/k-m <sup>2</sup> riip- puen tontin tehok- kuusluvusta)	15
<b>Muuruvesi</b>	-	13,50
<b>Säyneinen</b>	-	10
<b>Nilsinä keskustaajama</b>	44,77	25
<b>Riistavesi</b>	40,70	25
<b>Vehmersalmi</b>	13,50	13,50
<b>Kurkimäki</b>	26,06	25
<b>Pihkainmäki</b>	-	-
<b>Syvänniemi</b>	-	-
<b>Karttula</b>	13,50	13,50
<b>Käärmelahti</b>	-	-
<b>Maaninka kirkonkylä</b>	-	15
<b>Maaninka Pihtisalmi</b>	-	15
<b>Maaninka Keskisaari</b>	-	-