

2025 KUOPIO SUUNNITTELEE & RAKENTAA



Sisältää kaavoituskatsauksen!

2–11

KAAVOITUSKATSAUS

Kuopio tähtää kestäväan kasvuun

Käyttöönotettavat alueet
vuosina 2025–2029

Tonttivaranto

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

Yleiskaavoitus ja
ranta-asemakaavoitus

Asemakaavoitus

12–15

KUNNALLISTEKNISET KOHTEET

Kunnallistekniset
suunnittelukohteet

Kunnallistekniset
rakentamiskohteet

16–17

TOIMITILAHANKKEET

18–23

ARTIKKELIT

Savilahden positiivinen
vaikutus säteilee laajalle

Täydennysrakentaminen
tuo käyttäjiä runkolinjoille

Saneerauksen tavoitteena on
katumaisempi Leväsentie

Yritykset haluavat
investoida Kuopioon

Uudet päiväkodit
muuntuvat arjen tarpeisiin

KAAVOITUSKATSAUS

Kuopio tähtää kestäväään kasvuun

KAUPUNKISUUNNITTELUN TAVOITTEENA ON edistää kestäväää kaupunkirakennetta. Kestävä kaupunkirakenne luo toimivat ja viihtyisät puitteet kaupungin elämälle, käyttää maa-alan tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti ja edistää kestävien kulkumuotojen, jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen, käyttöä. Se kestää myös muutoksia ja joustaa ajan kuluessa muuttuvien tarpeiden mukaan. Kuopion ruutukaavakeskusta on loistava esimerkki kestävästä kaupunkirakenteesta, joka pantiin alulle 250 vuotta sitten.

Kestävä kaupunkirakenne on myös taloudellisesti kestävä. Kuopion tulevaisuus näyttää hyvältä: väestö kasvaa, yritykset investoivat ja kaupungin vetovoima on kansallista kärkeä. Toisaalta kaupungin talous on palautettava tasapainoon, ja investointimahdollisuudet ovat rajalliset. Kaavoituksen tavoitteena on vahvistaa kaupungin taloutta luomalla edellytyksiä elinkeinotoiminnalle ja ohjaamalla asuntotuotantoa täydennysrakentamiseen. Lähivuosien ykköstavoite on kaavoittaa monipuolinen yritystonttivaranto yritystoiminnan muuttuviin tarpeisiin ja vihreän siirtymän hankkeisiin.

Täydennysrakentamisen tavoitteena on tuoda uutta monipuolista asuntotarjontaa nykyisiin kaupunginosiin ja pitää samalla huolta asuin ympäristön viihtyisyydestä. Täydennysrakentaminen ei ole vain lisärakentamista, sillä

suunnitteluun kuuluu yhtä lailla palveluiden ja virkistysalueiden kehittäminen sekä luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten verkostojen turvaaminen.

Kaupunkisuunnittelu on kaupunkilaisten yhteinen asia. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Kuopiossa vireillä olevat ja vuonna 2025 vireille tulevat kaava-asiat. Lisätietoa löytyy kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi/kaavoitus ja karttapalvelusta kartta.kuopio.fi. Verkkosivuille tietoa päivitetään hankkeiden edetessä, ja siellä kerrotaan myös osallistumismahdollisuuksista. Tervetuloa mukaan kehittämään kaupunkia!

Kuopion maankäyttöä ohjataan myös maakuntakaavassa, josta vastaa Pohjois-Savon liitto. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa käsitellään aluerakenteen, liikennejärjestelmän, luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen, kulttuuriympäristön, energian, yhdyskuntatekniikan ja teknisen huollon teemakokonaisuuksia. Kaava on tavoitteena kuuluttaa voimaan keväällä 2025. Maakuntakaavan 2040 3. vaiheessa käsitellään kauppaa ja energiaa (aurinkovoima, vety ja tuulivoimapotentiaali). Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen. Maakuntakaavoituksesta on lisätietoa Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne.



Käyttöön otettavat alueet vuosina 2025–2029

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Kuopion asuinrakentamisen painopiste on siirtymässä vähitellen Savilahteen, joka on tulevina vuosina kaupungin pääkerrostaloalue. Kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen jatkuu myös keskustassa ja sen lähialueilla sekä Saaristokaupungissa. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa. Pientalorakentaminen eteni Hiltulanlahdessa Puutossalmentien varteen (Kinnulanmäki) keväällä 2023.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni Neulamäki, Rasinmäki, Hepomäki, Sorsasalons itäpuoli, Matkus ja Hiltulanlahden rampin alue. Selvitysalueina on esitetty Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi ja Vanuvuori. Näillä alueilla osayleiskaavoitus on vireillä tai tulossa vireille, ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin.

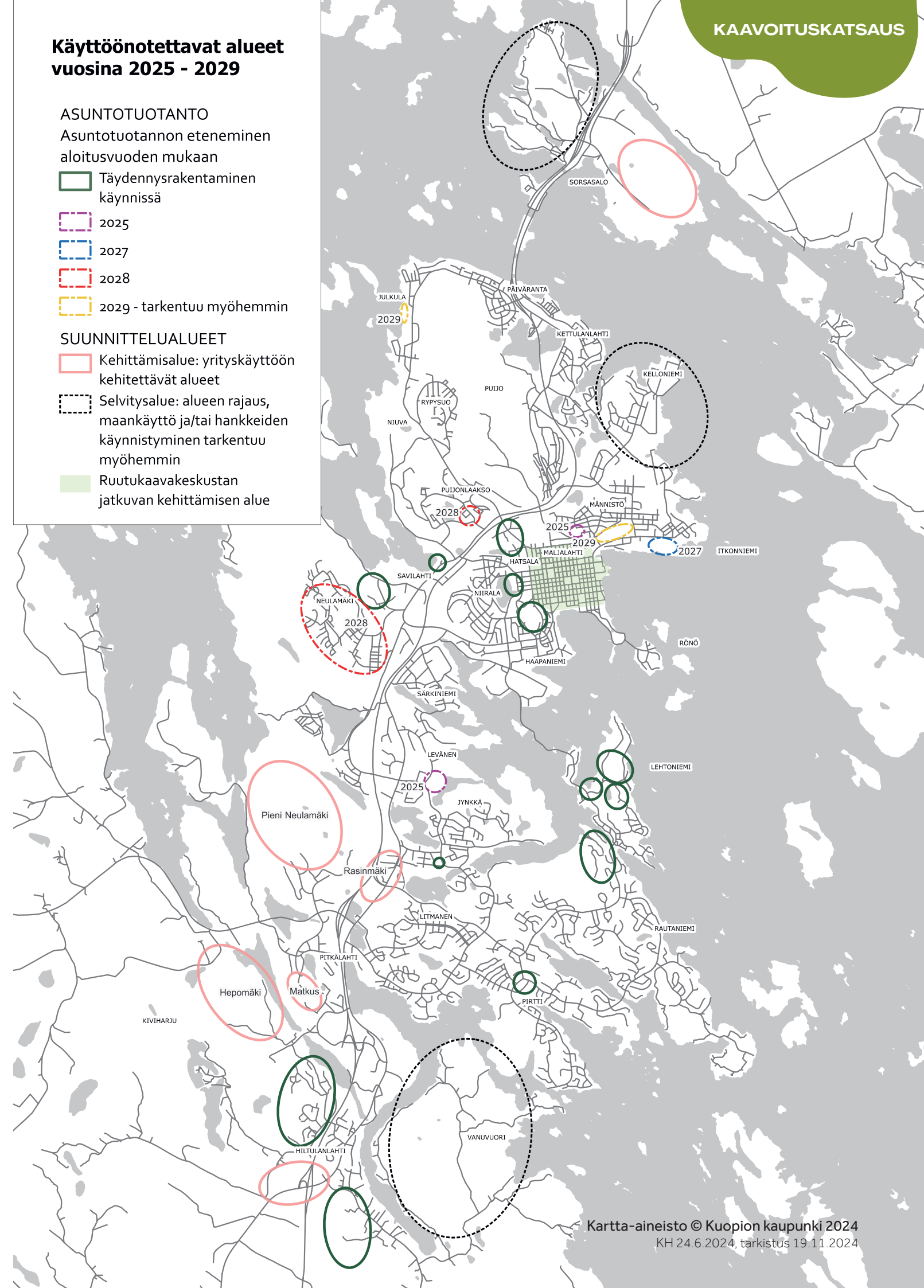
Viereisen sivun kartalla on esitettynä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella, Sorsasalosta Hiltulanlahteen, vuosina 2025–2029.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöön otettavat alueet vuosina 2025–2029 -raporttia. Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa:

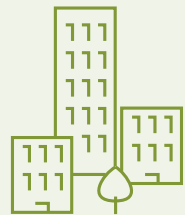
www.kuopio.fi/kaavoitus/kaavoituksen-julkaisuja

Käyttöön otettavat alueet vuosina 2025 - 2029

- ASUNTOTUOTANTO**
Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan
- Täydennysrakentaminen käynnissä
 - 2025
 - 2027
 - 2028
 - 2029 - tarkentuu myöhemmin
- SUUNNITTELUALUEET**
- Kehittämisyalue: yrityskäyttöön kehitettävät alueet
 - Selvitysalue: alueen rajaus, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin
 - Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue



Tonttivaranto



KERROSTALOTONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

64

Maaseututaajamissa

2

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa kerrostalotontteja mm. Savilahdessa, Mölymäellä, Kivilammella sekä Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä ja Pirtissä.



RIVITALOTONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

34

Maaseututaajamissa

33

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa rivitalotontteja Kivilammella, Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä, Rautaniemessä ja Pirtissä sekä Hiltulanlahden 3-alueella.

Tilanne 11/2024



OMAKOTITONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

93

Asema- ja yleiskaavoitetut vapaat tontit maaseututaajamissa

240

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa omakotitontteja Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3-alueilla. Maaseututaajamissa on runsas tonttitarjonta.



VAPAIEN YRITYSTONTTIEN TARJONTA

painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi tontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämäessä, Petosella Pirtissä ja yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystontteihin kohdistuu kysyntää ja erityisesti tilaa vieviin hankkeisiin kaivataan vaihtoehtoja. Kaupunki panostaa lähivuosina elinkeinotonttien tuotantoon, jolloin yritystonttien tarjonta paranee ja vaihtoehdot lisääntyvät.

ASUNTORAKENTAMINEN ON VÄHENTYNYT Kuopiossa ja uusille asunnoille on myönnetty lupia hyvin vähän vuoden 2024 aikana. Tämän myötä myös asumisen tonttikysyntä on hiljentynyt. Kerrostalotonttien kysyntä seuraa yleistä markkinakehitystä, joten vuonna 2025 kysynnän uskotaan olevan vielä maltillista. Kaupungin omistamia kunnallistekniikan piirissä olevia kerrostalotontteja on tällä hetkellä varsin runsaasti Savilahdessa, Kivilammella (Levänen) sekä Saaristokaupungin Lehtorinteen ja Keilanrinteen alueilla. Myös Pirtissä on kerrostalotonttitarjontaa, johon ei ole kohdistunut juuri kysyntää viime vuosien aikana. Uusia kaupungin omistamia tontteja on tulossa tarjolle myös lähivuosina Mölymäeltä sekä nyt kaavoituksen kohteena olevalta Itkonniemen alueelta.

Kuopion kerrostalotonttitarjonta on selkeästi parempi kuin vuosiin Savilahden ja Kivilammen uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan valmistumisen myötä. Tällä hetkellä Savilahdessa Vanhan varikon alueen rakentaminen on käyn-

nistynyt alueluovutuskilpailun voittaneen konsortion toimesta, ja lähivuosina alueen tontteja aletaan luovuttamaan myös muille rakentajille. Kuopion kerrostalotonttitarjonnan arvioidaan riittävän noin 5–10 vuodeksi, riippuen toki kysynnän elpymisestä ja tulevasta tasosta.

Rivitalotonttitilanne on parantunut Kivilammelle ja Hiltulanlahteen valmistuneen kunnallistekniikan myötä. Rivitalotonttien arvioidaan riittävän noin 4–5 vuodeksi. Omistusasuntojen kysyntä vaikuttaa suuresti myös rivitalotonttien riittävyyteen.

Omakotitontteja on tarjolla Hiltulanlahdessa ja Rautaniemessä sekä maaseudun kylissä ja taajamissa. Valtaosan kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostaa voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -alueen (Kinnulanmäki) tontit, jossa rakentaminen alkoi vuonna 2023. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka, jonka jälkeen omakotirakentaminen painottuu täydennysrakentamisalueille.

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

KAAVOITUKSELLA OHJATAAN MAANKÄYTTÖÄ ja rakentamista niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: maakunta-kaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Maakunta-kaavassa määritellään alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, ja se laaditaan maakunnan liitossa. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa, ja niiden hyväksymisestä päättää pääsääntöisesti kunnanvaltuusto.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen, maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena alueilla, joille ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Asemakaavassa ohjataan yksityiskohtaisemmin alueiden käyttöä ja rakentamista ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Taajamien ulkopuolisen loma-asutuksen järjestämiseksi voidaan laatia ranta-asemakaava, jolloin kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Asemakaavan lisäksi rakentamista ohjaa myös kunnan rakennusjärjestys.

Kaavoituksen alkaessa alueen maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille sekä viranomaisille tarjotaan mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Nämä asiat kuvataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja esittää mielipiteensä asiasta.



Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa

1

ALOITUS

Kaavatyö tulee vireille. Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan OAS:ssa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Voit jättää mielipiteesi!



2

LUONNOS

Suunnittelualueesta esitetään eri maankäytön vaihtoehtoja, joista on mahdollista antaa mielipide. Yleensä yleisötilaisuus.

Voit jättää mielipiteesi!



3

EHDOTUS

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja saadun palautteen eli mm. mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotus on nähtävänä. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Voit jättää muistutuksen!



4

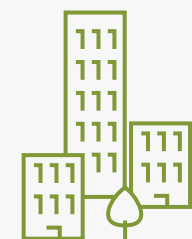
HYVÄKSYMINE

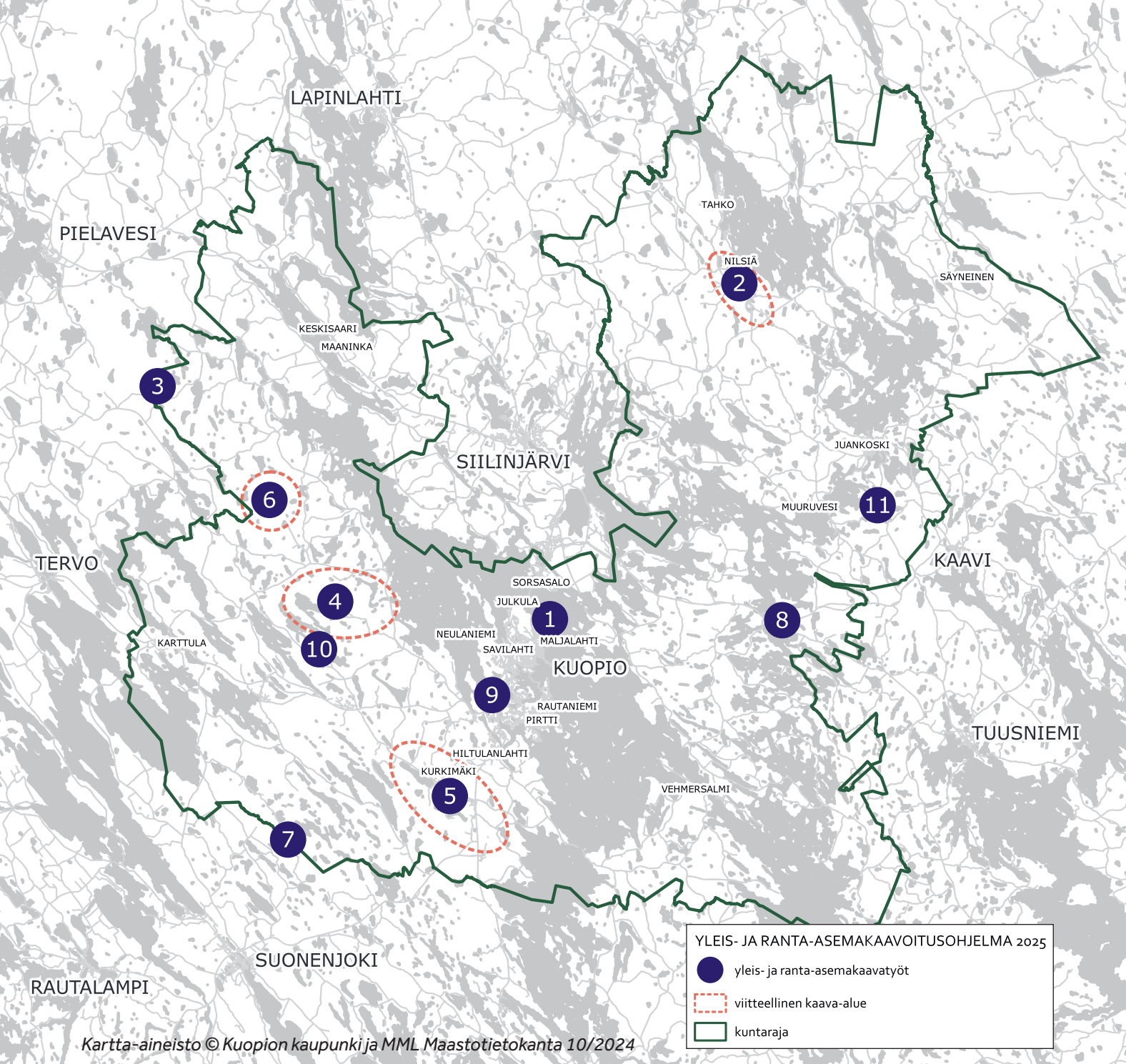
Kaava hyväksytään luottamuselimestä. Kaava tulee lainvoimaiseksi muutoksenhakuajan jälkeen.



VOIMAANTULO

Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.





Yleiskaavoitus ja ranta-asemakaavoitus

Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden rajausta saattavat muuttua työn kuluessa. Lue lisää osoitteessa www.kuopio.fi/yleiskaavoitus ja kartta.kuopio.fi.

1 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja

muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5436**

2 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinojen harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsiä keskustaajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu keuhällä 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5418**

3 VORNANKORPI TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Luoteis-Kuopion alueelle, Pielaveden kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5410**

4 SUOVU-PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistystarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5435**

5 KURKIMÄKI-VEHMASMÄKI-PELLESMÄKI OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keuhällä 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5433**

6 JUNNUNMÄEN AURINKO- JA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään aurinko- ja tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Länsi-Kuopioon, Kytökankaan alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keuhällä 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5435**

7 KAKKISENRANTA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Lounais-Kuopion alueelle, Suonenjoen kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5410**

8 VT9-RIISTAVESI OSAYLEISKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on päivittää valtatie 9:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä vaatimattomia muutoksia kaava-alueella. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 1994 voimaan tullutta Riistavesi, Kuopion yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keuhällä 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5433**

9 PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA, KAAVAN TARKISTUS

Kaavassa selvitetään Pienen Neulamäen alueen kehittämismahdollisuudet yritystoimintaa tukevaksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2016 voimaan tullutta Pienen Neulamäen osayleiskaavaa koillisen ja itäisen alueen osalta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavatyö alkaa loppuvuonna 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5418**

10 ISO-SALINJÄRVI RANTA-ASEMAKAAVA

Suunnittelualue kattaa Iso-Salinjärven rantaan sijoittuvan kiinteistön 297-482-3-57 alueen. Kaavan tarkoituksena on määrittellä kiinteistön loma-asutusta koskevat rantarakennuspaikat. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5418**

11 AKONSAARI RANTA-ASEMAKAAVA

Suunnittelualue kattaa osan Akonsaaren sijoittuvasta kiinteistöstä 174-401-1-23. Kaavan tarkoituksena on määrittellä kiinteistön loma-asutusta koskevat rantarakennuspaikat. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuodesta 2025. **Yleiskaavoitus, 044 718 5428**



>> Itkonniemen keskusaukio.
Havainnekuva: OPEAA Office
For Peripheral Architecture Oy

Asemakaavoitus

*Kaavahankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/asekaavoitus*

Vireillä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 29, 32, 34, 38 ja 39 valmistellaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

1 PIENI NEULAMÄKI II

Kaavatyöllä tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentamista. Kaavatyö on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413**

2 TEHDASKADUN YRITYSALUE, B-OSA

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan hyväksytyyn Tehdaskadun yritysalueen asemakaavan muutoksen ulkopuolelle jätetyn korttelin kehittäminen liikerakentamispainotteiseksi. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

3 TOUVITIE TYÖPAIKKA-ALUE

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdaskiinteistön lisärakentamista ja pysäköinnin kehittämistä sekä päivitettävien rakennusten sijoittumista alueelle. Luonnosaineisto on nähtävillä kesällä. **Tiia Piippo, 044 718 5412**

4 LEVÄSENTIE JA LUMITIE 7

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Leväsentien toteutussuunnitelmat välillä Kisällinkatu-Särkiniementie. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

5 HILTULANLAHDEN RAMPIN YMPÄRISTÖ

Asemakaavalla tutkitaan uutta yritys- ja logistiikka-alueita sekä mahdollisen yläkoulun sijaintia. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

6 MATKUKSEN YRITYSALUE (ENT. ITÄ-SUOMEN LOGISTIIKKA-ALUE)

Kaavatyöllä tutkitaan Kylmämäen yritysalueen laajentamista ja olemassa olevan yritysalueen kehittämistä. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Tiia Piippo, 044 718 5412**

7 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinrakentamiseksi keskustan laajenemisalueeksi. Ehdotusaineisto on nähtävillä loppuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

8 PUJONLAAKSON KESKUS

Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Luonnosaineisto on nähtävillä loppuvuodesta. **Tiia Piippo, 044 718 5412**

9 NEULAMÄENRINNE

Asemakaavatyössä tutkitaan alueen pientalovaltaisen asuimisen mahdollisuuksia. Kaavatyön luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä keväällä. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432, Aki Leukku, 044 718 5416**

10 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavatyössä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Luonnosaineisto on nähtävillä syksyllä. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

11 KESKUSSEURAKUNTATALO

Kaavatyössä tutkitaan keskusseurakuntatalon tontin muuttamista asuinkäyttöön. Kaavatyö on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

12 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavan muutoksella selvitetään tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Aki Leukku, 044 718 5416**

13 NIIRALANKATU 13

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys. Kaavatyö on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

14 SUOKATU 23 JA KÄSITYÖKATU 41

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tonteilla. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Aki Leukku, 044 718 5416**

15 PUUTARHAKATU 4

Kaavatyöllä tutkitaan asuinrakentamista entisen Suomen Pankin tontille. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

16 NIIRALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnot. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413**

17 TORIN LÄNSILAJAN KEHITTÄMINEN

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

18 GOLDEN RESORT

Kaavamuutoksella tutkitaan matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Kaavatyö on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

19 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Lassi Suihkonen, 044 718 5428**

20 VT9 RIISTAVEDEN RINNAKKAISVÄYLÄ

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Riistaveden rinnakkaisväylän toteutussuunnitelmat. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

Odotustilassa

21 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Asemakaavatyötä jatketaan vuonna 2026. **Anne Partanen, 044 718 5413**

22 NIIRALAN TEBOIL

Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

23 KETTULAN KOULU

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle.

24 PUJONSARVI

Kaavatyössä on selvitetty asuinrakentamisen sijoittumista Puijonsarven kärkeen sekä ranta-alueella sijaitsevien loma-asuntojen käyttöä.

25 MALJALAHTI, VENEVÄLITYS

Asemakaavan muutoksella on tutkittu nykyisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

26 HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUS

Asemakaavan muutoksella on tutkittu hotelli- ja kongressikeskuksen toteutusmahdollisuuksia.

27 TAHKO CLUB

Työssä on tutkittu puistoalueen muuttamista matkailu- ja palvelu- rakennusten korttelialueeksi. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

Vireille tulevat asemakaavatyöt

Seuraavat asemakaavahankkeet on tavoitteena tuoda vireille vuoden 2025 aikana. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa kaavatöistä on saattanut sisältyä jo aikaisempien vuosien kaavoitusohjelmiin. Tavoiteaikataulu on suuntaa antava.

28 RASINMÄKI JA PETOSENMÄKI

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta yritysalueeksi sekä kaupan paikaksi. Kaavatyon luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä kesällä. **Anne Partanen, 044 718 5413**

29 HEPOMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan uuden kiertotalousalueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia. Kaavatyo käynnistyy alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

30 SORSASALON ITÄOSA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan teollisuusalueen kehittämistä sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuuksia. Kaavatyo käynnistyy alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

31 KELLONKIERTO 11

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen öljyvaraston tontin kehittämisen mahdollisuuksia. Kaavatyo käynnistyy alkuvuodesta. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

32 KASARMIALUEEN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan valtakunnallisesti arvokkaan alueen suojelu, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle. Lisäksi kaavatyössä tarkastellaan Puistokatu 14–16 tontin kehittämistä. Kaavatyo käynnistyy alkuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

33 HARJULAN SAIRAALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan käytöstä poistuvan sairaala-alueen suojelutarpeet, käyttötarkoitus ja mahdollisuudet täydennysrakentamiselle. Kaavatyo käynnistyy alkuvuodesta. **Aki Leukku, 044 718 5416**

34 ALAVAN KIRKON YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista kirkon tontille sekä Siikaniemenkadun varressa entisen palvelutalon rakennuksen korvaamista asuinrakennuksella. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

35 HAAPANIEMEN ENTINEN PÄIVÄKOTI

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen päiväkodin tontin käyttötarkoitusta ja uudisrakentamisen mahdollisuuksia. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

36 NEULAMÄEN PIENTALOALUEET

Asemakaavan muutoksella tutkitaan uusien pientalotonttien muodostamista Neulamäen alueelle. Aluerajaus on viitteellinen, asemakaavoitettavat alueet tarkentuvat selvitystyön myötä. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

37 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Asemakaavan muutoksilla tutkitaan Saarijärven asuinalueiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Aluerajaus on viitteellinen, asemakaavoitettavat alueet tarkentuvat selvitystyön myötä. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

38 JULKULAN SAIRAALA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan sairaala-alueen kehittämistä kokonaisuutena. Työssä selvitetään asuinrakentamisen sijoittamista alueelle sekä tutkitaan suojelukysymykset. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

39 TAHKON KESKUSTAN ITÄOSA

Kaavatyoillä jatketaan Tahkon keskustan kaavallista tarkastelua. Kaavatyössä tutkitaan mm. Säskiniementien liikennejärjestelyjä. Kaavatyo käynnistyy loppuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

40 KAARENHOVIN PÄIVÄKOTI

Asemakaavan muutoksella tutkitaan rakennusoikeuden kasvattamista nykyistä suurempaa päiväkotia varten. Kaavatyössä tarkastellaan päiväkodin piha-alueiden tila-vaarausteet. Asemakaavatyo käynnistyy kesällä. **Anne Partanen, 044 718 5413**

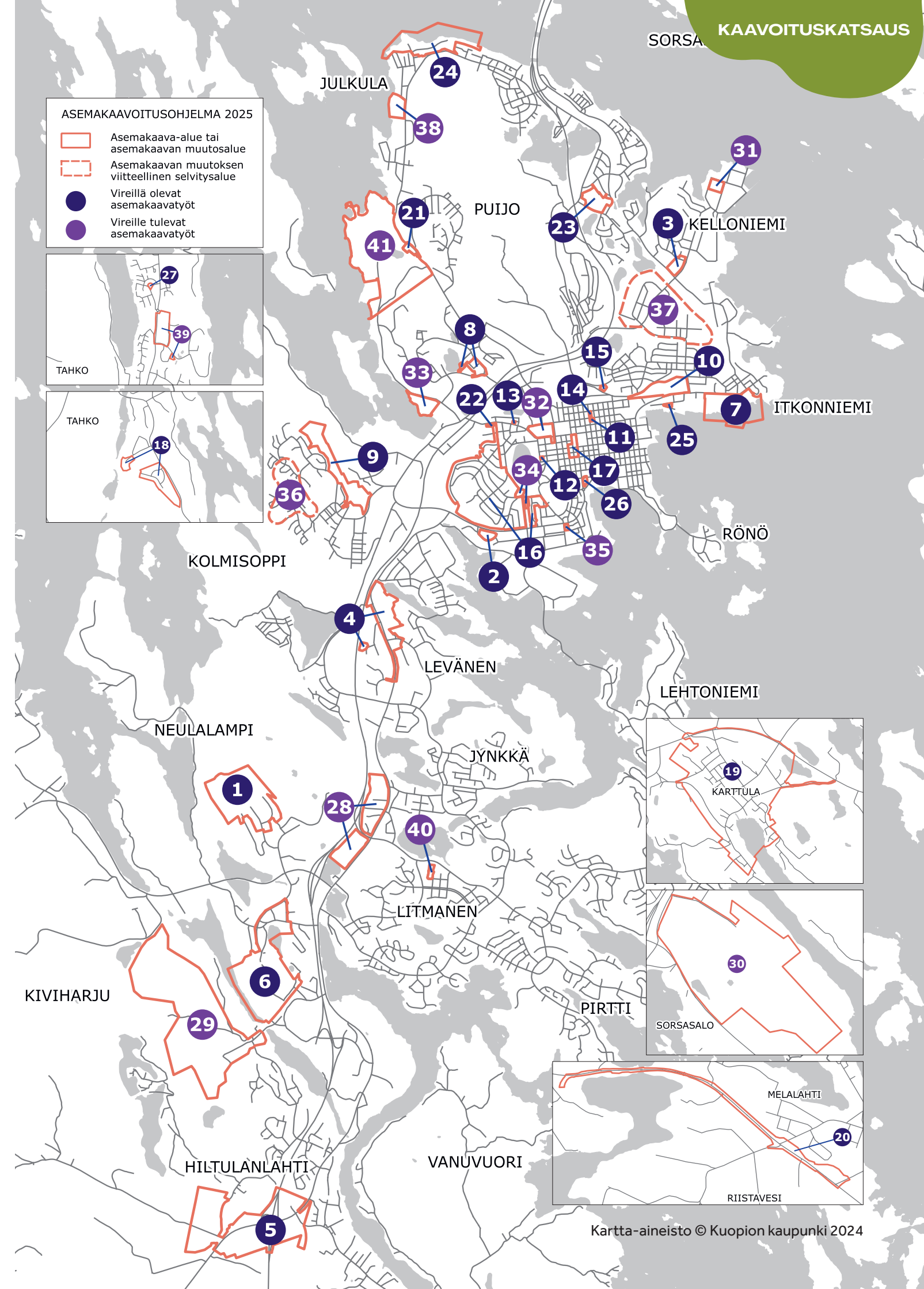
41 NIUVAN SAIRAALA

Asemakaavalla tutkitaan uuden sairaalarakennuksen sijoittamisen mahdollisuuksia Niuvan sairaala-alueelle valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Työn aikana selvitetään myös alueen luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä liikennejärjestelyt. Kaavatyo käynnistyy kesällä. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

Muut työt

Täydennysrakentamisselvitys runkolinjaston varrelle.

Tuuli Martikainen, 044 718 5701



Kunnallistekniset suunnittelukohteet

1 SORSASALO

- Sorsasalon yritysalue

2 PUJONSARVI (PÄIVÄRANTA)-PUIJO

- Pikkukaaren ja Lakeissuontien hulevesilinja
- Puijon urheilulaakson yleissuunnitelman mukainen toteuttaminen, korjaus- ja muutustyöt
- Puijon saapumisaukion suunnittelu
- Puijon K 90 -mäen purku tai tuenta
- Lumetusvesijohto ja ulkoilureitti välille Niuva–Puijo
- Rypysuontien alittava reittisilta
- Sisustajantien ja Kellolahdentien järjestelyt rampeineen

3 JULKULA-NIUVA-LÄNSI-PUIJO-RYPYSUO

- Puijonsarventien liikenneturvallisuuden parantaminen
- Niuvantien erikoiskuljetusreitit ja liikenneturvallisuuden parantaminen

4 SAARIJÄRVI-RAHUSENKANGAS-KETTULANLAHTI- KELLONIEMI-LIKOLAHTI

- Kellolahdentien ratasilta
- Kullervonpuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Suurahon ratasilta
- Poronpuiston kuivatus
- Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskorjaus

5 ITKONNIEMI-MÄNNISTÖ-LINNANPELTO

- Melankatu
- Kullervonkadun ylikulkusillan saneeraus
- Itkonniemen alue

6 KESKUSTA

- Aallonmurtajankatu
- Puijonkadun ramppi moottoritiltä
- Puijonkatu välillä Asemakatu–Tulliportinkatu
- Hapelähteenkatu Minna Canthin puiston kohdalla

- Kuopio 250 -juhlavuoden rakenteet (torilava, torin korjaukset ja Valkeisen suihkulähde)
- Karjalankadun siltojen saneeraus moottoritien ja Puijonlaaksontien kohdalla
- Väinölänniemen stadion, katsomorakennus ja urheilukenttä

7 SAVILAHTI-NEULAMÄKI

- Neulaniementie
- Vanhan Varikon alue (Lohkare), sis. Hylykallionpuiston ja kulkusillat/hissit
- Neulamäen kierron ulkoilureitin valaistus
- Neularinteen ja Neulamäen täydennysrakentamiskohteet

8 HAAPANIEMI-RÖNÖ-SIIKALAHTI

- Saastamoisenpuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Rönönpuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Saaristokatu ja Tehdaskatu, kauppakeskukseen liittyvät alueet
- Tehdaskadun oikaisun ja Tasovarastonkujan suunnittelu
- Energialaitoksen alueen hulevesiviemäri

9 SÄRKINIEMI-SÄRKILAHTI-LEVÄNEN-JYNKKÄ

- Särkiniementie–Lohkaretie hulevesilinja
- Leväsentie saneeraus välillä Särkiniementie–Rauhalahdentie
- Katraan keskusleikkipaikan peruskorjaus

10 PIRTTI

- Hulkontien liikenneturvallisuusparannukset
- Pirtinpäänkadun ja Pirtinkaaren liikenneympyrä
- Ylä-Pirtin korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Aukeasuon yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä

11 PITKÄLAHTI

- Logistiikka-alueen tarve- ja vaihtoehtotarkastelut
- Hiltulanlahden rampin logistiikka-alue
- Pieni Neulamäki II
- Vitostien ja Karttulantien risteysalue

12 KIVIHARJU-HILTULANLAHTI

- Hevisiirto-hanke
- Matkusrinteen, Ainolan, korttelileikkipaikan rakentaminen
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen jatkorakentaminen
- Hiltulanlahti III, Puutossalmentien varsi

13 JUANKOSKI

- Multaväärantie
- Mäntytien keskusleikkipaikan peruskorjaus

14 KARTTULA

- Kaislastenlahden yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän jatkorakentaminen

15 MAANINKA

- Pihtisalmentien muutos kylätieksi

16 NILSIÄ, KESKEINEN

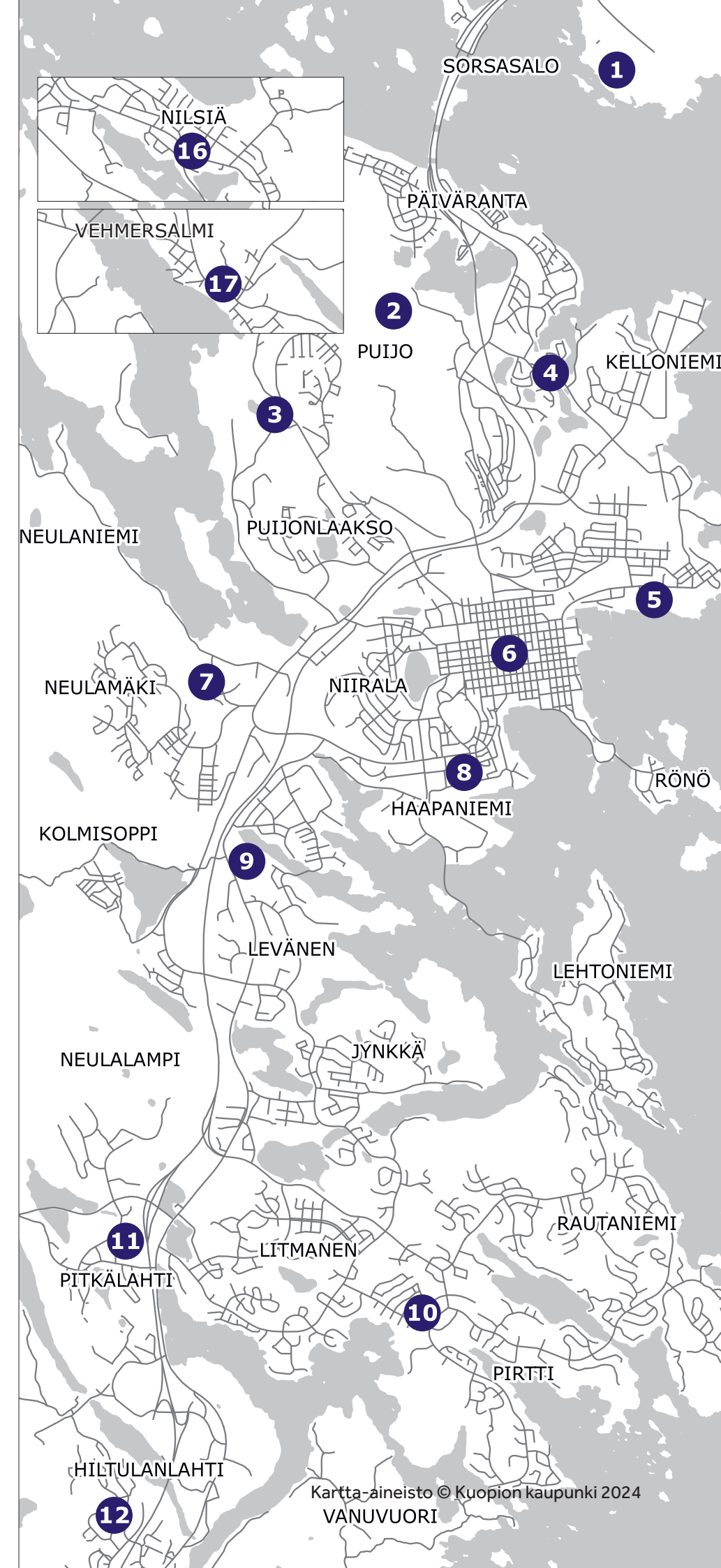
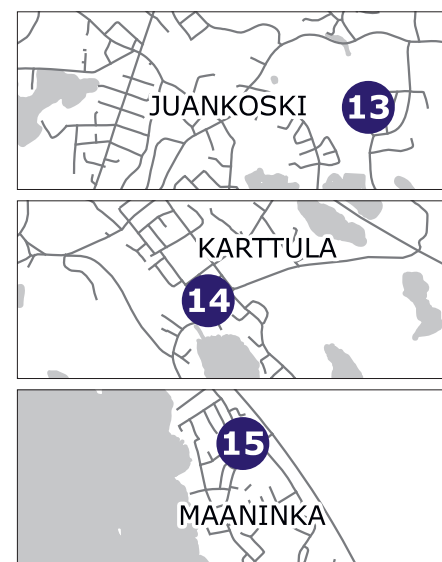
- Kalevantien sillan uusiminen
- Koulupolku
- Nilsiä–Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit

17 VEHMERSALMI

- Satamapuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Saunaviljamintien, Vehmersalmenkadun ja Linnatien katu- ja hulevesisuunnitelma
- Syvähiekan korttelileikkipaikan peruskorjaus

Muut kohteet

- Opastuksen yleissuunnitelman rakennussuunnitelma
- Palvelukohteiden opastuksen yleissuunnitelma
- Niiralan pysäköintijärjestelyt, talvikunnossapito ja aikarajoitukset
- Koulumatkojen turvallisuus -hankehaku Suomi liikkeelle -ohjelmasta
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Katuluokitus ja liikenteen rauhoittaminen
- Liikenteen tilannekuva
- Liikenteen mittaamisen yleissuunnitelma
- Keskustan liikenteen yleissuunnitelma
- Liikennevalojen kehittäminen
- ELYn ja kaupungin yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien yhteishankkeet, kriteeristön laatiminen
- Tietomallipohjaisen prosessin edistäminen kaupunkitekniikan palveluissa
- Yritystonttien esirakentamissuunnittelu
- Liikennevalo-ohjauksen ja liikennelaskentalaitteiden kehittäminen
- Joukkoliikenteen runkolinjastotyöt
- Joukkoliikenteen järjestelyt
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen
- Viherpalveluohjelma, leikkipaikat
- Pienkohteiden suunnittelu
- Väinölänniemen ja Piispanpuiston täydennysistutusten päivitys
- Viheralueiden kehittäminen Savisaaressa
- Maankäytön hulevesien hallinnan aluekohtaiset periaatteet Kuopion ja Siilinjärven alueella



Kunnallistekniset rakentamiskohteet

1 PUIJONLAAKSO–PUIJO

- Suksitien ja Hiihtäjätien liittymä
- Puijon saapumisaukio

2 ITKONNIEMI–KELLONIEMI–INKILÄNMÄKI

- Itkonniemen rannan vesistötytön jatkaminen
- Melankatu, liikenneturvallisuuteen vaikuttavat työt
- Märssypuiston keskusleikkipaikan peruskorjaus
- Sokeainkoulun ympäristö

3 SAVILAHTI

- Vanhan Varikon alueen viimeistely- ja vihertyöt
- Neulaniementien ja Yliopistonrannan rakentaminen
- Niiralankadun rata-alikulun viimeistelytyöt

4 KESKUSTA

- Puijonkadun saneeraus välillä Asemakatu–Ratasilta
- Kuopio 250 -juhluvuoden rakenteet (torilava ja suihkulähde)
- Moottoritien ylittävän Puijonkadun sillan saneerauksen jatkaminen

5 HAAPANIEMI

- Mölymäen kunnallistekniikan rakentaminen jatkuu Kopiksenkadulla, Amiskanrinteellä, Auloksen aukiolla ja Keihäskadulla
- Rönönpuiston saneeraus
- Maria Jotunin puistoon koirapuisto

6 SIIKALAHTI–SÄRKINIEMI

- Tehdaskadun, Teollisuuskadun ja Saaristokadun rakentamisen jatkaminen
- Sammallahdentien saneeraaminen

7 LEVÄNEN–JYNKKÄ

- Katraan keskusleikkipaikan peruskorjaus

8 PITKÄLAHTI–HEPOMÄKI

- Pienen Neulamäen 2. vaiheen rakentaminen

9 PETONEN

- Litmasenlammen puiston peruskorjauksen jatkaminen

10 SAARISTOKAUPUNKI

- Lehtorinteen alueen viimeistelytyöt

11 HILTULANLAHTI

- Hiltulanlahden rakentamistöiden jatkaminen Kinnulanlahden osa-alueella
- Vaittilan alueen viimeistelytyöiden jatkaminen

12 JUANKOSKI

- Tehtaankirkontien saneeraus

13 KURKIMÄKI

- Kaukaloalueen saneeraus

14 MAANINKA

- Katuvalaistuksen saneeraus

15 NILSIÄ

- Rantapuiston alueen rakentaminen
- Tahkon keskustan katujen rakentamisen 2. vaihe
- Koulupolku

Muut kohteet

- Leikkipaikkojen korjaukset
- Joukkoliikenneympäristön parantaminen
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden edistäminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Valaistuksen uusiminen
- Elinkeinoalueet
- Ulkoilu- ja virkistysalueiden korjaukset
- Siltojen korjaussuunnittelu
- Hulevesi- ja routakorjaukset

Suunnittelukohteet

LIIKENNEVALOT

- Puijonkatu välillä
- Tulliportinkatu–Asemakatu
- Karjalankatu–valtatie 5, rampit
- Petosentie–Pitkälähentie
- Säännöstelyvalot: Petosentie–Lehtoniementie

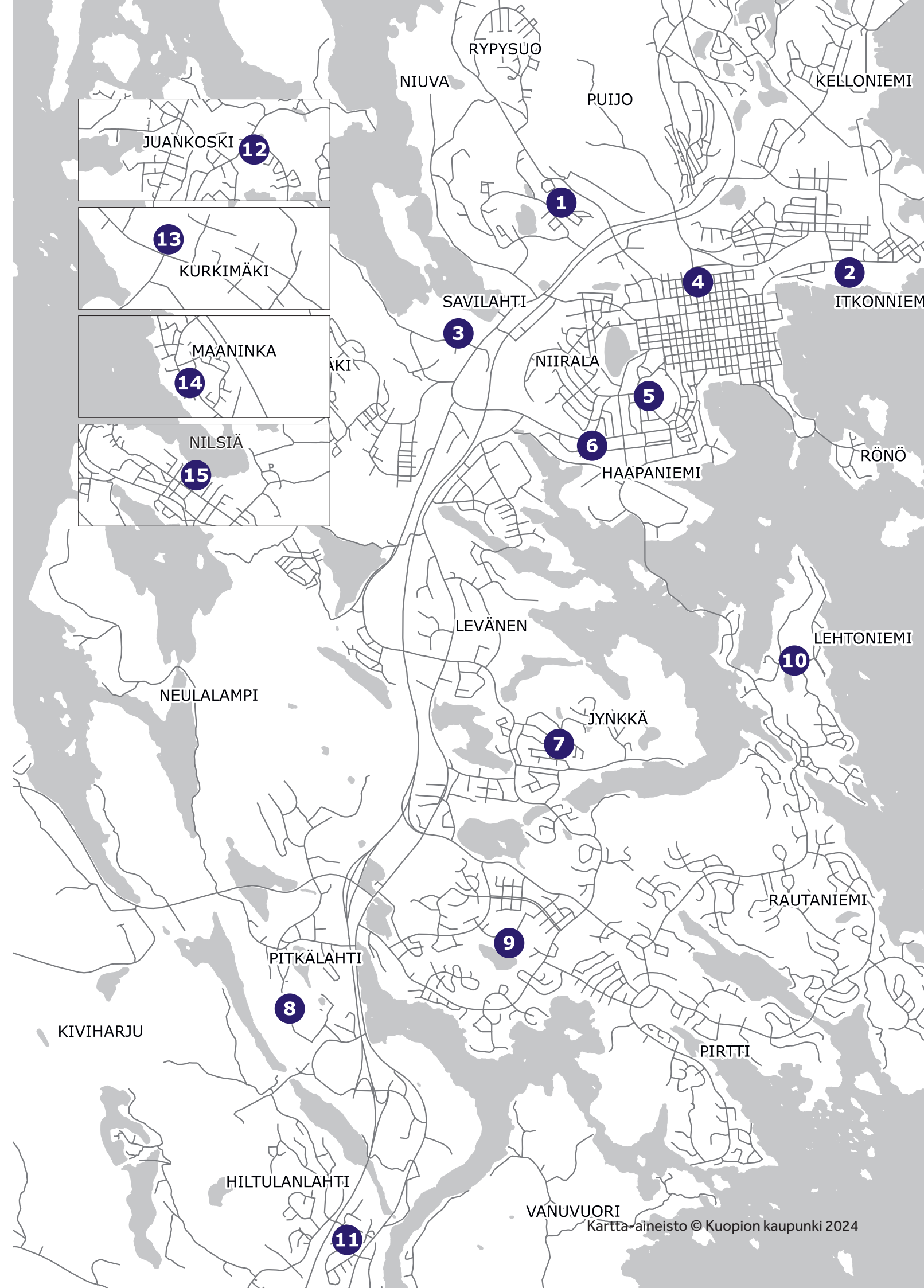
Rakentamiskohteet

LIIKENNEVALOT

- Asemakadun ja Vuorikadun risteyksen saneeraus
- Säännöstelyvalot: Petosentien ja Lehtoniementien kiertoliittymä
- Muut katuhankkeisiin sisältyvät liikennevalotyöt

KATUVALOT

- Valaisinvaihtoja LED-valaisimiksi Petosen ja Pitkälähden alueilla
- Yhteisrakentamiskohteet mm. Kettulanlahdessa ja Peipposentiellä
- Valaisinten vaihdot ja valaistuksen saneeraus Maaningalla





>> Pirtin koulu.
Havainnekuva: Sweco Finland Oy.

Toimitilahankkeet

Rakennushankkeiden aikataulutavoitteet saattavat muuttua työn edetessä.
Lue lisää osoitteesta www.kuopio.fi/kuopionkaupunki/tilapalvelut

1 PYÖRÖN PÄIVÄKOTI

Pyörön 10-ryhmäinen päiväkotikoti rakennetaan korvaamaan alueen käytöstä poistuvia ja purettavia päiväkotitiloja. Hanke on kokonaisalaltaan noin 2700 brm² (bruttoala) ja sen kokonaisbudjetti on noin 10 miljoonaa euroa. Rakentaminen on käynnistynyt 04/2024, ja kaksikerroksinen päiväkotikoti valmistuu kesällä 2025. Päiväkodin rakentajana toimii Lujatalo Oy.

2 JYNKÄN PÄIVÄKOTI

Jynkän kaupunginosaan rakentuvan kuusiryhmäisen hirsipäiväkodin rakentaa Rakennusliike Lapti Oy. Päiväkodin rakentaminen on käynnistynyt kesällä 2024 ja rakennus otetaan käyttöön syksyllä 2025. Päiväkotikoti on kokonaislaajuudeltaan noin 1800 brm² ja sen kokonaisbudjetti on noin 6,8 miljoonaa euroa. Rakennuksen valmistuttua nykyinen samalla tontilla toimiva päiväkotikoti puretaan.

3 PIRTIN KOULU

Pirtin koulun nykyiselle tontille rakentuu monipuolinen ja nykyaikainen oppimisympäristö alueen 800 alakoululaiselle ja esikoululaiselle. Uusi koulu rakennetaan korvaamaan poistuvia ja purettavia koulutiloja. Kouluhanke on kokonaislaajuudeltaan noin 10 000 brm² ja sen budjetti on 31 miljoonaa euroa. Rakentaminen on käynnistynyt Jalon Rakentajat Oy:n toimesta syksyllä 2024, ja tilat otetaan käyttöön lukuvuodeksi 2026-2027.

4 SAARIKELLON PÄIVÄKOTI

Saarikellon päiväkotikoti rakentuu Saarijärven kaupunginosaan vanhan puretun päiväkodin tontille. Kuusiryhmäisen päiväkodin rakentaminen on mahdollistettu asemakaavamuutoksella laajentamalla päiväkodin tonttia Luotipuiston suuntaan. Hankelaajuus on noin 1750 brm² ja kokonaisbudjetti noin 7,44 miljoonaa euroa. Päiväkodin rakentaa Jalon Rakentajat Oy.

5 MINNA CANTHIN KOULU

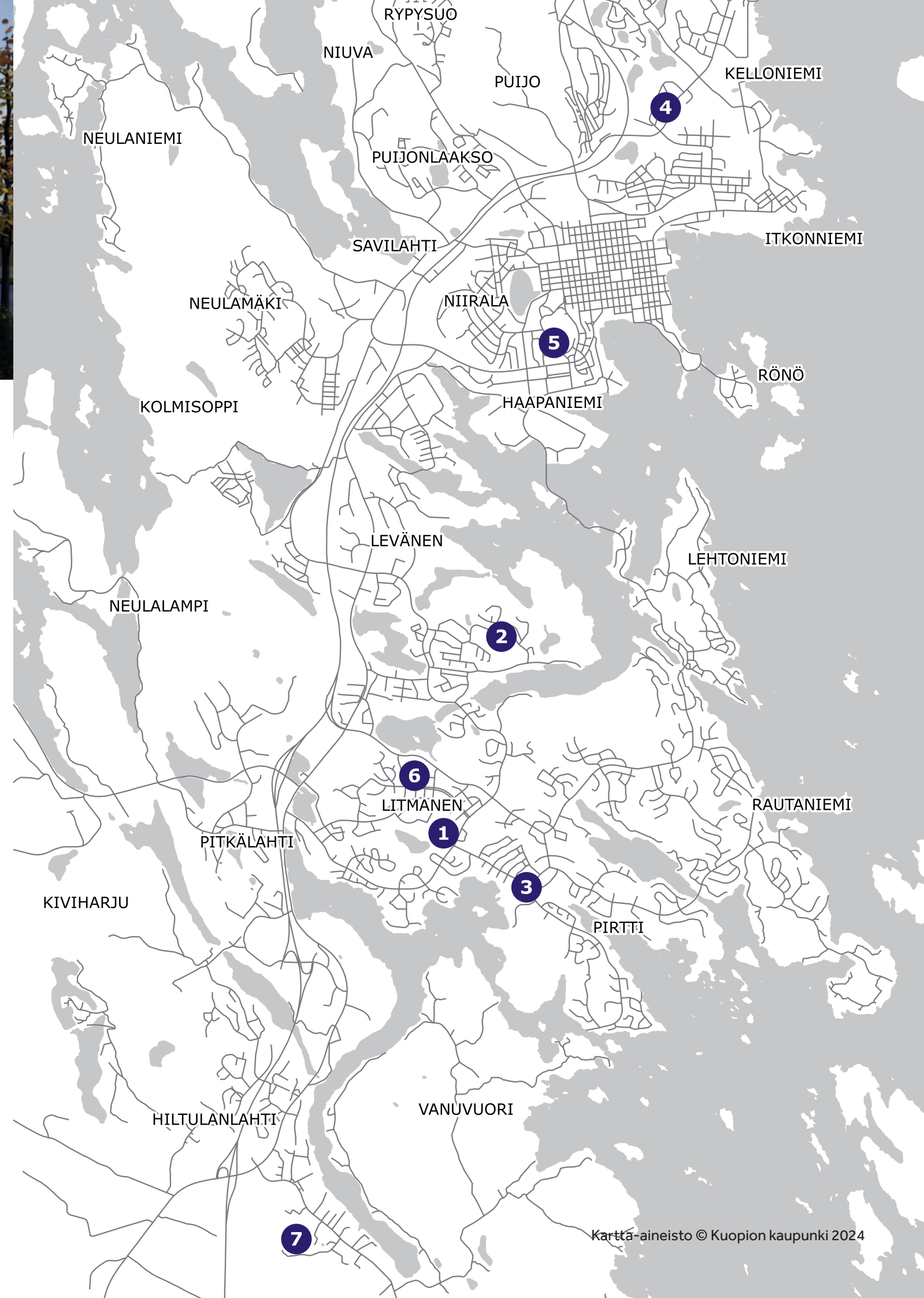
Uuden Minna Canthin yläkoulun rakennussuunnittelu Mölymäelle on käynnistynyt vuonna 2024. Yläkoulusta rakennetaan 10-sarjainen, jolloin sen oppilasmääräksi tulee noin 720 oppilasta. Yhteistoiminnallisen KVR-hankkeen toteuttajana toimii Rakennusliike Lapti Oy.

6 KAARENHOVIN PÄIVÄKOTI

Litmasen kaupunginosaan sijaitseva Kaarenhovin päiväkotikoti on valmistunut vuonna 1991. Päiväkodin osalta on käynnistynyt hankesuunnittelu, jossa tutkitaan peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakennusvaihtoehdot päiväkodin nykyiselle tontille.

7 HILTULANLAHDEN III -ALUEEN PÄIVÄKOTI

Hiltulanlahti III -alueelle on aloitettu hankesuunnittelu uuden kuusiryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi. Päiväkotikoti palvelee uutta omakoti- ja rivitaloaluetta ja helpottaa myös olemassa olevan Hiltulanlahden koulun ja päiväkodin kasvavaa tilatarvetta. Hankelaajuus on noin 1700 brm², mikä tarjoaa päivähoitopaikat noin sadalle lapselle.





>> Savilahti. Kuva: Raimo Pesonen / Kuopion kaupunki.

SAVILAHDEN POSITIIVINEN vaikutus säteilee laajalle

Savilahden kaupunginosa on Kuopion ja koko Pohjois-Savon talouden moottori, joka ruokkii alueen kasvua ja kehitystä. Sitä ei olla rakennettu vain rakentamisen vuoksi, vaan tulevaisuutta silmällä pitäen.

Teksti: Minna Akiola

SAVILAHTI ON KUOPION uusi, elämää sykkivä kaupunginosa, jossa pystyy opiskelemaan, työskentelemään ja asumaan. Se on pitkän tähtäimen investointi, jonka vaikutus Kuopion kaupungin aluetalouteen on todella merkittävä. Savilahden vaikutus heijastuu hyvin laajasti kaupungin ja koko maakunnan elinkeinotoimintoihin sekä julkiselle sektorille.

Alkuperäinen ajatus Savilahden kehittämisessä oli Kuopion erottuminen kaupunkien välisessä kilpailussa. Kuopion haluttiin kuvainnollisesti olevan yksi majakka Suomessa, jonka valo säteilee laajalle. Savilahti palvelee tätä tarkoitusta hyvin. Se synnyttää ratkaisuja, palveluita ja uusia osajia koko Suomeen ja jopa globaalistikin. Sen lamppu vain kirkastuu ajan myötä ja säteitä tulee lisää eri aihealueista.

– Kuopion kaupunki ja koko maakunnan keskeiset elinkeinoelämän pelurit tekevät konkreettista yhteistyötä ja miettivät miten ja mihin suuntaan Savilahtea viedään eteenpäin, Kuopion kaupungin hankejohtaja **Antti Niskanen** kuvaa.

Alueessa nähtiin kehittämispotentiaalia

2010-luvun alussa alettiin Kuopiossa pohtimaan mikä on kaupungin seuraava isompi juttu Saaristokaupungin jälkeen. Katseet keskittyivät monestakin syystä Savilahden tien varressa sijainneeseen tiedepuistoon, jossa nähtiin kehittämispotentiaalia. Siellä oli jo Kuopion yliopistollinen sairaala, Itä-Suomen yliopisto ja erilaisia yrityksiä.

– Tajusimme, että siinä on todella hyvällä sijainnilla, keskellä kaupunkia työpaikkojen ja terveydenhuollon keskittymä sekä opiskelun hubi, johon on mahdollista yhdistää asumista ja palveluja, Niskanen kertoo.

Alkoi myös olla viitteitä siitä, että valtio luopuu Savilahden asevarikon alueista luolastoineen. Ne päätettiin hankkia kaupungin omistukseen, ja niihin rakennettiin liikunta- ja tapahtumakeskus Luola, joka samalla toimii koko alueen yhteisenä väestösuojana. Samoihin aikoihin Savisaarella ja Marikonrannassa oli avautumassa alueita uuteen käyttöön.

– Savilahti on ainutlaatuinen ja inspiroiva ympäristö, joka on enemmän kuin osiensa summa. Alue on kehittynyt tiiviillä ja hyvällä yhteistyöllä vuosien varrella, Kuopion kaupungin elinkeinojohtaja **Jukka Pitkänen** lisää.

Merkittävä taloudellinen vaikutus alueelle

Savilahteen on nyt rakentunut lähes 20 000 opiskelijan kolmen koulutusasteen kampus, työpaikat yli 15 000 henkilölle ja innovaatioekosysteemin yritysmäärä lähestyy 300:aa. Vaikka ollaan vasta alkutaipaleella, on jo huomattu uudenlaisia kehityssuuntia, vaikutuspintoja ja kytkeytymiä eri toimijoiden kesken.

– Savilahdesta löytyy osajia kaikille elinkeinoelämän sektoreille ja myös julkiselle puolelle. Esimerkiksi lääkärikoulutus palvelee laajasti osajatarpeita valtakunnallisetikin. Yhtenä uutena avauksena Savilahdessa on alkanut DI-koulutus, jonka painopisteitä on haettu vahvasti elinkeinoelämän tarpeista, Pitkänen sanoo.

Hän muistuttaa, että Pohjois-Savon väestö eläköityy. Savilahti on väylä niin kotimaisten kuin kansainvälistenkin opiskelijoiden ja osajien houkutteluun. On tärkeää, että he integroituvat alueelle ja löytävät työpaikan täältä.

Opiskelijatuotannon lisäksi Savilahdella on iso merkitys TKI-toimintaan. Eri toimijat löytävät sieltä paljon osaamista innovaatiotutkimusprojekteihinsa, joiden myötä alueelle syntyy uusia kasvuyrityksiä. Tällä on merkittävä taloudellinen vaikutus Kuopiolle ja koko Itä-Suomelle.

Savilahdesta on silta myös kansainvälisyyteen. Siellä on kansainvälisiä opiskelijoita ja työntekijöitä sekä yrityksiä, joilla on kansainvälisiä kytköksiä. Hyvä esimerkki on biolääketehdas FinVector, joka teki Savilahden merkittävän investoinnin. Pitkänen arvioi, että ilman Savilahden osaa- mikeskittymää FinVector olisi todennäköisesti päätynt muualle.

Strategisella infralla mahdollistetaan rakentamista

Savilahti toimii muille kaupungeille esimerkkinä uudenaikaisesta toiminnallisesta kaupunkikehityksestä. Siellä on onnistuttu aidosti paketoimaan ihmisen elämän eri osa-alueita samalle alueelle, todella hyvälle sijainnille ja kestäväen kehityksen periaatteita noudattaen. On tehty uudenlaista tulevaisuuden kaupunkia, jossa hyödynnetään resurssiviisaita ratkaisuja ja kannustetaan viisaaseen liikumiseen.

– Vaikka kyseessä on miljardiluokan hanke, on Kuopion kaupungin osuus lopulta noin 10 prosenttia kustannuksista ja muut investoinnit tulevat muilta tahoilta. Kuopio mahdollistaa Savilahden perusolosuhteet maankäytön, infran, koordinaation ja yhteistyöboosterin kannalta, mutta lopulta alue rakentuu yritysten, yhteisöjen ja niiden sidosryhmien investoinneista, Niskanen sanoo.

Alueelle luotu strateginen infra ja valmiit kaavat mahdollistavat noin 190 000 neliön rakentamisen erilaisia toimi- ja palvelutiloja ja noin 120 000 neliötä koteja. Savilahden infrassa on huomioitu lisäksi Neulaniemenkin käyttöönottoa.

– Tehdyt toimet ovat jo tähän mennessä tuoneet Savilahden investointeja satoja miljoonia euroja eri osapuolilta. Rakentamisen ja toiminnan tulo- ja verovaikutukset kaupungille ovat myös satoja miljoonia euroja pitkällä aikajän- teellä, Niskanen toteaa.

Pitkällä aikajänteellä ajatellen Savilahdessa on vasta osa matkasta kuljettu, mutta jo nyt on huomattu miten laajalle ja millä lailla Kuopion majakan Savilahti-lamppu tulevaisuudessa säteilee.

savilahti.com / @savilahtikuopio

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN tuo käyttäjiä runkolinjoille

Kuopion kaupunki on vuonna 2026 ottamassa käyttöön joukkoliikenteen runkolinjoja. Niiden reittien varrelle selvitetään uusia asumisen ja työssäkäynnin mahdollisuuksia.

Teksti: Minna Akiola

JOUKKOLIIKENTEEN RUNKOLINJOILLA TARCOITE-TAAN paikallisbussilinjoja, joita tullaan Kuopiossa kehittämään ratikkamaisiksi nopeiksi linjoiksi. Ne tulevat mahdollistamaan aikatauluvapaamman liikkumisen ja tarvitsevat tuekseen tehokasta maankäyttöä.

Kuopiossa on käynnissä selvitystyö täydennysrakentamisen mahdollisuuksista runkolinjojen varrelta. Selvityksessä etsitään asuin- tai yrityskäyttöön soveltuvia täydennysrakentamisen paikkoja jalankulkuetäisyydeltä suunnitelluista runkolinjapysäkeistä.

– Nyt kun runkolinjoja lähdetään toteuttamaan, olemme kaavoituksessa lähteneet etsimään täydennysrakentamisaikkoja nojautuen niihin. Runkolinjat vaativat käyttäjiä runkolinjojen varrelle, Kuopion kaupungin kaavoitussuunnittelija **Tuuli Martikainen** kertoo.

Tavoitteena on samalla kehittää pysäkkialueita ja pysäkkien esteettömyyttä. Yksi tavoite on muun täydennysrakentamisen lisäksi parantaa pientalotonttien saatavuutta palveluiden ja joukkoliikenteen ääreltä.

Täydennysrakentaminen kehittää alueita

Runkolinjat kytkeytyvät tiiviisti kaupunkiseudun strategisen maankäytön suunnitteluun ja toteuttavat Kuopion seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksessa vähähiiliseen ja kestäväälle yhdyskuntarakenteelle asetettua kehityspolkua.

– MAL-sopimuksessa on kirjaus, että 80 prosenttia uudesta asumisesta pitäisi osoittaa vahvan joukkoliikenteen alueelle. Kaavoituksen tavoite on myös hillitä yhdyskuntarakentamisen leviämistä uusille alueille, Kuopion kaavoitusarkkitehti **Jaana Keränen** sanoo.

Tiiviillä kaupunkirakenteella parannetaan myös palveluiden säilymistä ja niiden kehittämisen edellytyksiä.

Joidenkin kaupunginosien osalta täydennysrakentamisen tuomalla kasvojen kohotuksella on mahdollista myös virkistää alueita, vaikka uuden rakentaminen olemassa oleville asuinalueille ei olekaan täysin ongelmattonta.

Täydennysrakentamisessa pyritään aina ottamaan olemassa olevien asuinalueiden luonne ja parhaat ominaisuudet huomioon sekä tuomaan niitä esille. Tavoitteena on kehittää kokonaisuudessaan vanhempiakin alueita.

Asukkaita kuunnellaan

Täydennysrakentamisaikkoja etsitään kävelymatkan säteeltä runkolinjapysäkeiltä. Paikkoja etsitään ensivaiheessa käyttöönotettavien runkolinjojen 4, 5 ja 6 varsilta sekä potentiaalisten toisen vaiheen runkolinjojen 7 ja 20 varsilta. Täydennysrakentamisaikkojen kartoitus on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

– Toteutamme selvitystä linja kerrallaan. Portaittainen tarkastelu mahdollistaa sen, että pystymme osallistamaan kuntalaisia alueiden suunnitteluun. He ovat omien asuinalueidensa parhaita asiantuntijoita, Martikainen toteaa.

Selvitystyön tueksi on jo toteutettu asukaskysely, jolla kerättiin tietoa täydennysrakentamiseen soveltuvista paikoista sekä alueiden asukkaille ja käyttäjille tärkeistä paikoista.

– Tarvitsemme sisäpiirin tietoa, koska emme tunne alueita siten, kuin siellä arkeaan elävät asukkaat, Keränen lisää.

Kaavoituksessa pyritään luomaan asuinalueita, joissa on jo palvelut olemassa, mutta silti yhteys lähiluontoon ja viheralueille säilyy. Tämä tukee myös kaupungin strategista tavoitetta asukkaiden hyvinvoinnin edistämisestä. Tavoitteena on sopivasti sekoittunut kaupunkirakenne, jossa myös elinkeinotoiminnalle löytyy paikkoja. Tämä lyhentää esimerkiksi työmatkoja.



>> Leväsentie. Havainnekuva. Anne-Mari Korhonen | Kuopion kaupunki.

SANEERAUKSEN TAVOITTEENA ON katumaisempi Leväsentie

Leväsentien saneeruksesta on laadittu laaja yleissuunnitelma, joka jalostuu katu- ja toteutussuunnitelmissa.

Teksti: Minna Akiola

KUOPION ETELÄPUOLELLA SIJAITSEVA Leväsentie on pääkatu, joka toimii moottoritien rinnakkaidena. Katu-osa on entistä valtatie, jonka vuoksi kadun ilme on maantiemäinen. Nyt katuosuuden yleissuunnitelma on päivitetty, ja sen tavoite on Leväsentien muuttaminen katumaisemmaksi.

– Alueelle pyritään lisäämään viheralueita ja parantamaan erityisesti jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Samalla on tarkoitus parantaa liikennöintiä asuinalueille, kauppakeskuksiin ja yrityksiin, Kuopion kaupungin suunnittelusupervisööri **Jouko Häyrinen** kuvailee.

Leväsentien saneeraus kattaa alueen Sammallahdentieltä Leväsentie 7b:n kohdalle.

Pohdinnassa myös viheralueet

Leväsentien yleissuunnitelma toteutettiin laajempaan kuin yleensä. Kuntalaisille saatiin siten isompi kokonaisuus nähtäväksi ja heitä saadaan paremmin osallistettua alueen suunnitteluun. Suunnitelmista on myös tiedotettu aktiivisesti ja oltu kiinteistöjen kanssa tekemisissä, jotta toteutussuunnittelua on selkeämpää lähteä edistämään.

– Aikaisemmin yleissuunnitelmissa on pohdittu lähinnä liikenteellisiä ratkaisuja. Leväsentien osalta siinä pohdittiin myös viherasioita, jotta saatiin niiden periaatteet ratkottua, Kuopion kaupungin suunnittelusupervisööri **Paula Pakarinen** toteaa.

Yleissuunnitelman toteutuksessa oli mukana eri alojen asiantuntijoita. Prosessi oli hyvä ja opettava kaikille osapuolille, Häyrinen kiittelee.

Katusuunnittelu on käynnistymässä

Yksi iso kokonaisuus Leväsentien saneeruksessa on niin sanottu Hermanin orsi eli moottoritien ali Leväsentieltä kohti Kolmisopen tietä menevä väylä. Sen vanhaan rautatieliikenteen alikulkuun on tarkoitus rakentaa polkupyörä- ja jalankulkuyhteys.

– Isoja kokonaisuuksia ovat myös Kartanonkadun ja Mestarinkadun liittymiin suunnitellut liikenneympyrät. Lisäksi Pilpantien paikka siirtyy nykyisestä ja myös siihen on tulossa liikenneympyrä, Häyrinen kertoo.

Seuraavaksi Kuopion kaupunkiympäristön palvelualue ryhtyy laatimaan Leväsentien katu- ja hulevesisuunnitelmia sekä toteutussuunnitelmia. Samassa yhteydessä laaditaan vesihuollon, huleveden ja kaukolämmön saneeraussuunnitelmat. Toteutussuunnittelu tehdään vaiheittain. Työ aloitetaan välillä Sammallahdentie–Mestarinkatu.

– Tarkennamme yleissuunnitelmassa esitettyjä tavoitteita. Ensimmäisen vaiheen katu- ja hulevesisuunnitelma on tarkoitus saada nähtäville kesällä 2026 ja rakennussuunnitelmat valmiiksi syksyllä 2026. Varsinainen rakennustyö käynnistyy aikaisintaan vuonna 2027, Pakarinen arvioi.

YRITYKSET HALUAVAT investoida Kuopioon

Yritystonttien kysyntä on pysynyt Kuopiossa erittäin hyvänä. Kaupunki on vastaamassa tähän positiiviseen haasteeseen suuntaamalla kaavoituksen painopistettä parin seuraavan vuoden ajan yritysalueiden kaavoittamiseen.

Teksti: Minna Akiola

KUOPION KAUPUNKI VARAUTUU lähivuosina yritysten erilaisiin tarpeisiin, jotta yritystonttikentässä on riittävästi monipuolisia ja eri kokoisia tontteja tarjolla. Yritystontit ovat kaupungin kaavoitusinsinööri **Roope Ruhasen** mielestä siinäkin mielessä äärimmäisen oleellisia, että ne luovat työpaikkoja alueelle ja siten vaikuttavat ihmisten liikkumisen ja asumisen tarpeisiin.

– Yritysalueet vaikuttavat koko kaupunkirakenteeseen. Lisäksi elinkeinokaavoitus pitää sisällään myös kaupallisten palveluiden parantamisen, Ruhanen muistuttaa.

Yritystonttien kysyntä on monipuolista

Vuoden 2025 asemakaavaohjelma on vahvasti elinkeinopainotteinen – jopa elinkeinopainotteisempi kuin aikaisempina vuosina. Tällä rytmimuutoksella pyritään turvaamaan kaupungin positiivista kasvua ja elinvoimaisuutta. Kaavaohjelmaan on suunniteltu 230 hehtaaria uusia yritystontti-alueita ja niiden lisäksi sarja asemakaavamuutoksia.

– Tonttireservin kasvattaminen mahdollistaa uusien yritysinvestointien houkuttelun ja syntymisen alueelle. Täytyy muistaa, että kuntataloutta pyöritetään pitkälti yritys- ja henkilöverotuksen kautta saaduilla tuloilla, Kuopion kaupungin elinkeinojohtaja **Jukka Pitkänen** lisää.

Pitkänen on tyytyväinen, että yritystonttikysyntä on ollut monipuolista niin teollisuuden, kaupan, logistiikan tontteihin kuin toimistotiloihin liittyen eikä elinkeinorakenne ole ollut millään tavalla vinoutunut.

Isojakin yritystontteja tarjolla

Kuopion kaavoituksen resursseja on linjattu uudella tavalla ja otettu positiivisen haastava etunoja tonttiasioiden parantamiseen. Kaupungin elinvoimaohjelmassa on yhtenä osa-alueena nostettu vihreän siirtymän ja kestävä kehityksen edistäminen. Niihin liittyville investoinneille on

osoitettu maa-alueita esimerkiksi Hepomäkeen. Sinne pystytään sijoittamaan myös ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa teollisuutta.

– Hiltulanlahden rampin ympäristöön puolestaan lähdetään muodostamaan logistiikka-alueita ja tilaa tuotantotiloille. Samalla luodaan kuvaa Kuopiosta, koska alue on portti kaupunkiin, kun saavutaan etelän suunnasta. Se lisää Kuopion vetovoimaisuutta, jos heti ensimmäisenä on moottoritien varressa näyttävää elinkeinorakentamista, Ruhanen kuvailee.

Hänen mukaansa Kuopion vahvuus on se, että kaupunkiin uskalletaan kaavoittaa isompiakin yritystontteja niitä tarvitseville. Näistä hyviä esimerkkejä ovat Pienen Neulamäen kakkosalue ja Matkuksen yritysalueet, joihin on mahdollista rakentaa monipuolista, puhtaampaa yritystoimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhaittoja.

Maaseututaajamien elinvoimaisuutta kehitetään

Pitkänen nostaa yhdeksi tärkeäksi alueeksi Kelloniemen, jossa on osayleiskaava tekeillä ja alue odottaa asemakaavoitusta. Se on keskustahakuisille yrityksille hyvä alue. Vaikka alueelle tuodaan myös asutusta, vahva yritysalueen leima säilyy. Sinne on olemassa myös pistoraide, mikäli jokin toimija tarvitsee rautateitä kuljetuksiinsa.

– Lisäksi Kuopio on panostamassa Tahkon keskustan jatkokehittämiseen sekä maaseututaajamien elinvoimaisuuden kehittämiseen. Riittävä yritystonttitarjonta on tärkeää myös maaseudulla, Ruhanen sanoo.

Hän muistuttaa, että se tuo investointeja ylipäättään koko Itä-Suomen alueelle mitä enemmän Kuopiossa pystytään ottamaan huomioon elinkeinotoimintaa ja kehittämään sitä. Se edistää koko Itä-Suomen elinvoimaisuutta, koska Kuopio on Itä-Suomen veturi.



>> Pyörön päiväkotii.
Havainnekuva: Raami Arkkitehdit Oy.

UUDET PÄIVÄKODIT muuntuvat arjen tarpeisiin

Kuopioon on parhaillaan rakentamassa useita uusia päiväkoteja. Niiden suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan kiitosta saanutta päiväkotikonseptia.

Teksti: Minna Akiola

KUOPION KAUPUNGILLA ON päiväkotien rakentamisen ja suunnittelun tueksi käytössä päiväkotikonsepti. Sen tavoitteena on kiteyttää keskeisimmät periaatelinjaukset tilaratkaisujen osalta eri kokoluokan päiväkotihankkeissa. Konsepti toimii raamina ja käytännön ohjeena rakennusten suunnittelijoille.

– Konseptin avulla pyritään mahdollisimman toimiviin yksiköihin, joissa on huomioitu tämän päivän varhaiskasvatuspedagogiikka ja toiminnallisuus. Se on äärettömän hyvä asiakirja, jota kuulee suunnittelijoiden kehuva, Kuopion kaupungin hallinnon suunnittelija **Jaana Mäntykenttä** kertoo.

Viisi päiväkotia rakentamassa

Kuopioon on lähivuosina rakentamassa viisi uutta päiväkotia teknisen käyttöikänsä saavuttaneiden päiväkotien tilalle. Sinikellon päiväkotii Puijonlaaksossa on jo otettu käyttöön, Jynkän ja Pyörön päiväkodit rakentuvat vuonna 2025. Saarikellon ja Kaarenhovin päiväkodit ovat vielä varhaisemmassa suunnitteluvaiheessa.

–Päiväkodeista kaksi on rakentamassa hirsirakenteisena. Kaupunki ei tilaajana kilpailuttamisvaiheessa välttämättä määritä hirsirakentamista ehdoksi, mutta sille annetaan viiden prosentin painoarvo arvioinnissa, jonka avulla pyritään

edistämään puurakentamista, kaupungin rakennuttajapäällikkö **Marko Väätäinen** sanoo.

Hänen mukaansa nykyisin pyritään rakentamaan vähintään kuusi-kymmenryhmäisiä päiväkoteja, jollaisia nyt rakentuvat päiväkoditkin ovat. Hyöty suuremmista yksiköistä näkyy hallinnollisissa ja rakentamisen kustannuksissa. Myös arjen pyörittäminen esimerkiksi valvonnan ja sijaistamisen osalta on helpompaa suuremmassa yksikössä.

Eri toimintojen tulee olla sujuvia

Sinikellon ja Pyörön päiväkoteihin tulee ensimmäisinä kohteina Kuopiossa käyttöön ruokasalikäytäntö eli isoimmat lapset käyvät ruokasalissa syömässä. Tämä vähentää siivoamisen tarvetta ryhmätiloissa eikä niihin tarvitse muodostaa isoja pöytäryhmiä.

– Näin jää enemmän tilaa muille toimintoille. Pedagogiikan osalta on tärkeää, että jokaisessa ryhmässä voidaan toteuttaa pienryhmätöimintää ja leikille on varattu riittävästi tilaa, Mäntykenttä muistuttaa.

Uusissa kohteissa on varattu lisäksi riittävästi tilaa palaverille, terapiatoimintoille ja henkilöstön sosiaalitoimille. Myös ergonomia otetaan aiempaa paremmin huomioon.



>> Takakansi: Jynkän hirsipäiväkoti | Etukansi: Itkonniemi.
Havainnekuvat: Arco Architecture Company Oy.

KAUPUNKISUUNNITTELU- PALVELUT

kaupunkisuunnittelujohtaja
Ilkka Laine
044 718 5401

YLEISKAAVOITUS

yleiskaavapäällikkö
Heli Pitkänen
044 718 5430

ASEMAKAAVOITUS

asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen
044 718 5074

Asemakaavatiedustelut

Anne Partanen
044 718 5413

kaavoitus@kuopio.fi

KAUPUNKITEKNIIKAN PALVELUT

kaupungininsinööri
Ismo Heikkinen
044 718 5656

KUNNALLISTEKNINEN SUUNNITTELU

Katu-, liikenne- ja hulevesisuunnittelu
suunnittelupäällikkö
Ari Räsänen
044 718 5122

Viher- ja virkistysalueet

kaupunginpuutarhuri
Sari Riekkinen
044 718 5711

katusuunnittelu@kuopio.fi

liikenne@kuopio.fi

hulevesi@kuopio.fi

viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi

KUNNALLISTEKNINEN RAKENTAMINEN

rakennuttajapäällikkö
Jari Eskelinen
044 718 5560

kunnossapito@kuopio.fi

KUOION TILAPALVELUT

toimitilajohtaja
Hannu Väänänen
044 718 5615

kaupunginarkkitehti
Liisa Kaksonen
044 718 5201

rakennuttajapäällikkö
Marko Väätäinen
044 718 5686

tilapalvelut@kuopio.fi



Valtuustotalo, Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio
etunimi.sukunimi@kuopio.fi / www.kuopio.fi

KUOPIO