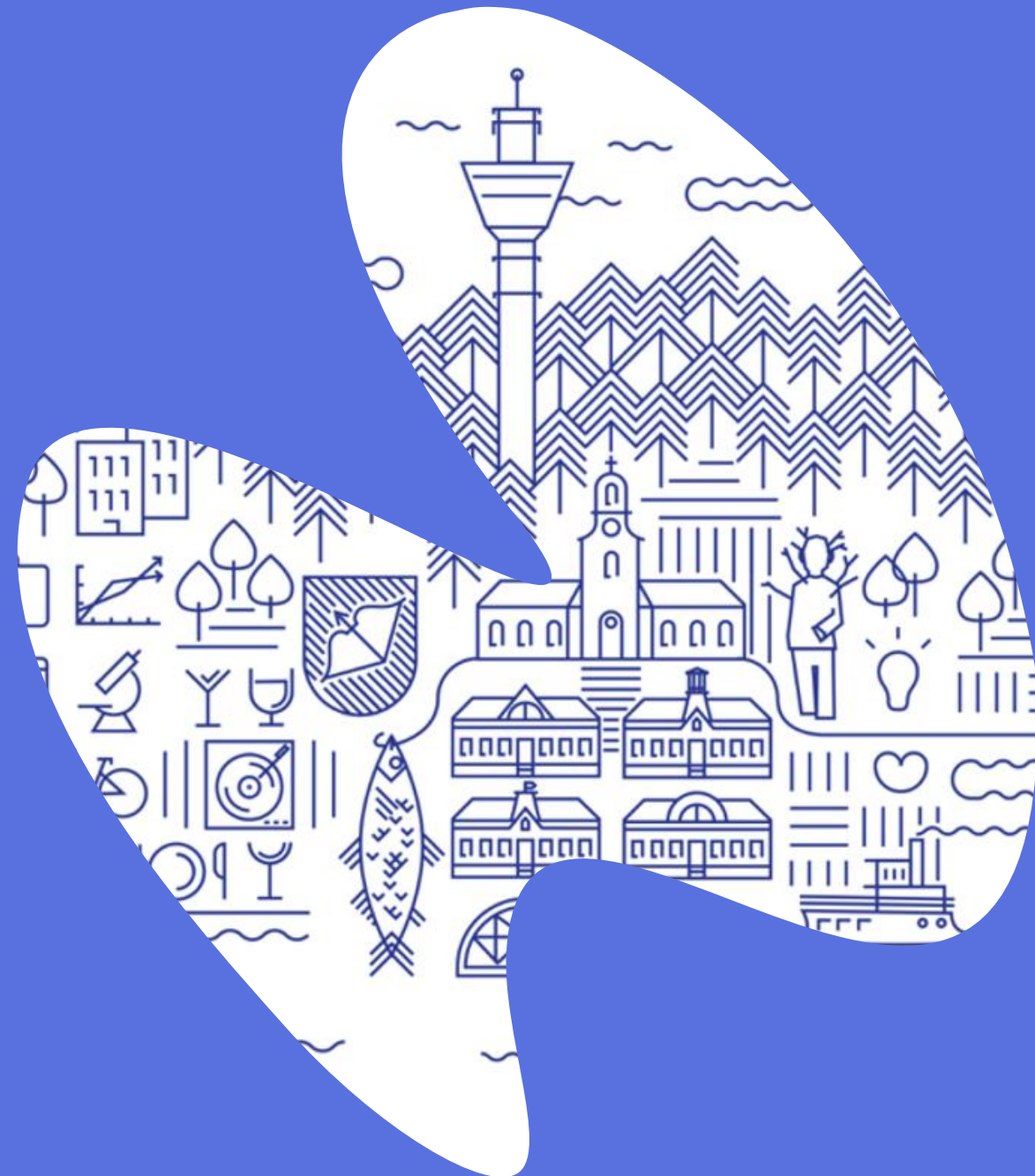


# KUOPIO

## Asuntorakentaminen 2024



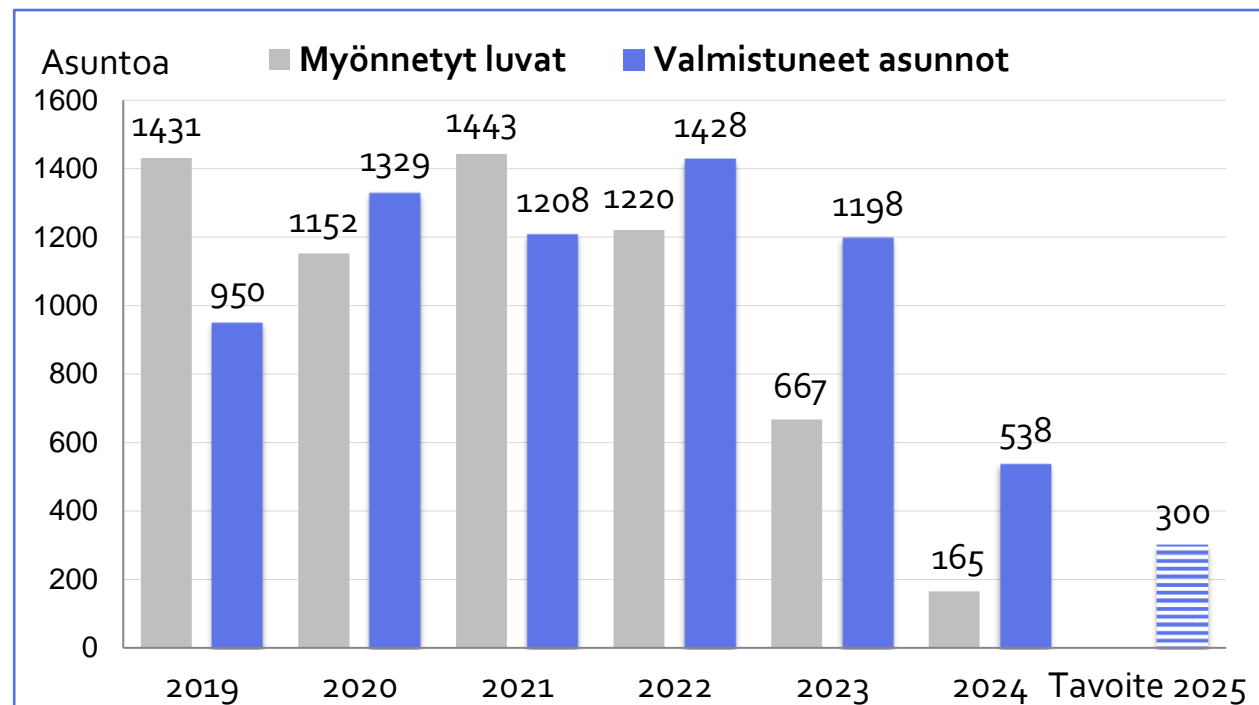
# Asuntorakentaminen 2024



Asuntotuotanto vähentyi merkittävästi vuonna 2024 edellisvuosista. Vuonna 2024 valmistui 538 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 165 asunnolle. Asuntoja valmistui 55 % edellisvuotta vähemmän ja lupia myönnettiin 75 % vähemmän.

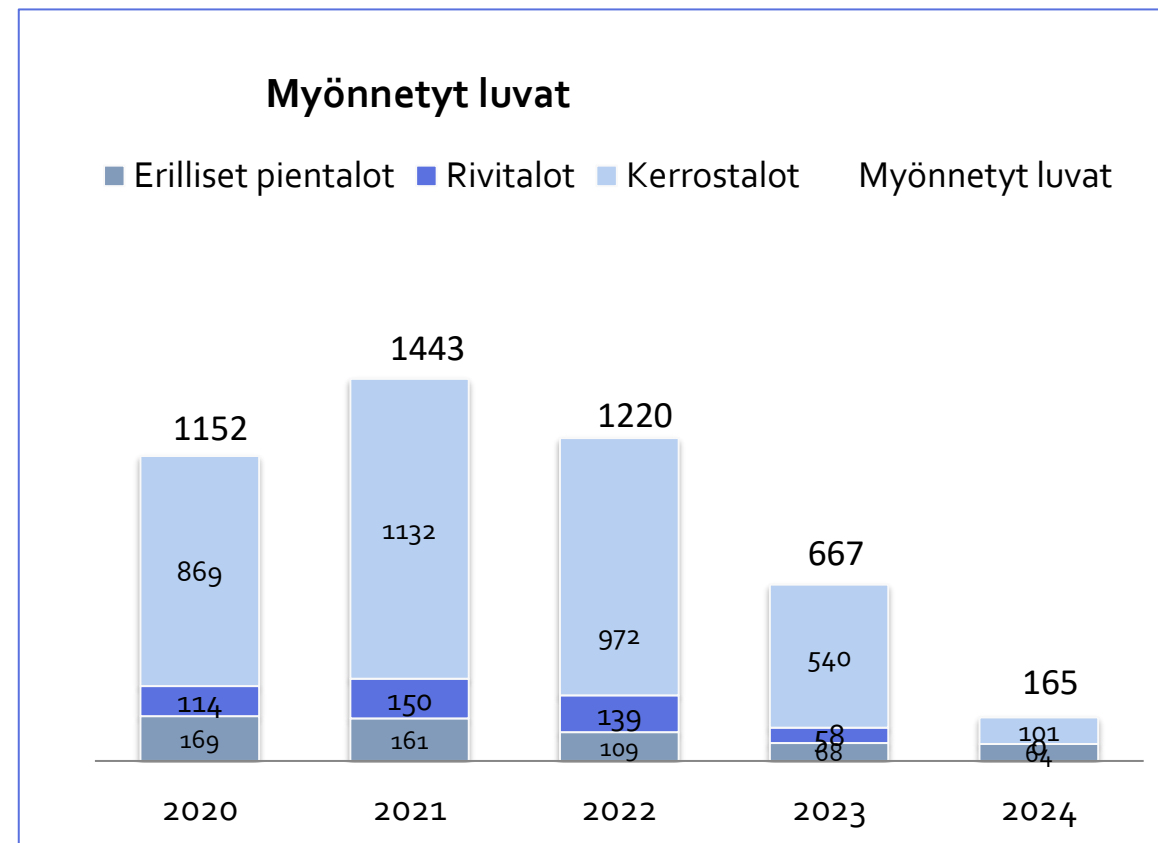
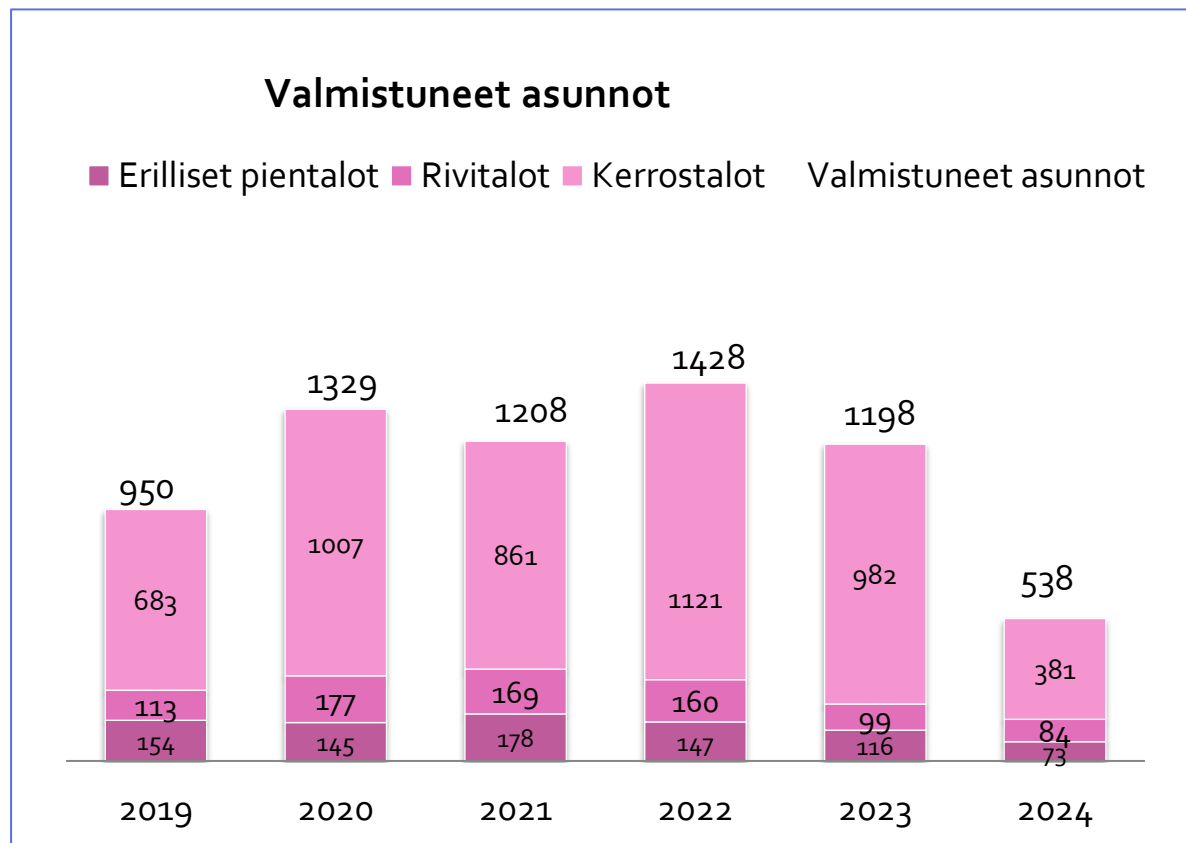
Eniten kerrostaloasuntoja ja noin kolmasosa uudistuotannosta valmistui keskustan ja Pirtin alueille. Savilahteen valmistui alueen ensimmäiset asunnot. Eniten omakoti- ja rivitaloasuntoja valmistui Hiltulanlahteen (34) ja maaseutualueelle (24).

Vuonna 2025 uusien asuntojen määrän odotetaan edelleen laskevan ja rakennettavien asuntojen määrän ennustetaan jäävän noin 300 asuntoon. Vuonna 2026 asuntorakentamisen odotetaan alkavan elpyä.



Asuntorakentaminen		2023	2024	Muutos-%
<b>Valmistuneet asuinrakennukset</b>	Kokonaiskerrosala 1000 m <sup>2</sup>	107,7	55,6	-48 %
	Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	362,2	183,0	-49 %
	<b>Asuntoja kpl</b>	<b>1 198</b>	<b>538</b>	-55 %
<b>Myönnettyt luvat asuinrakennuksille</b>	Kokonaiskerrosala 1000 m <sup>2</sup>	52,8	19,4	-63 %
	Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	171,3	66,6	-61 %
	<b>Asuntoja kpl</b>	<b>667</b>	<b>165</b>	-75 %

# Asuntorakentaminen 2024



# Valmistuneiden asuntojen hallintamuodot 2024

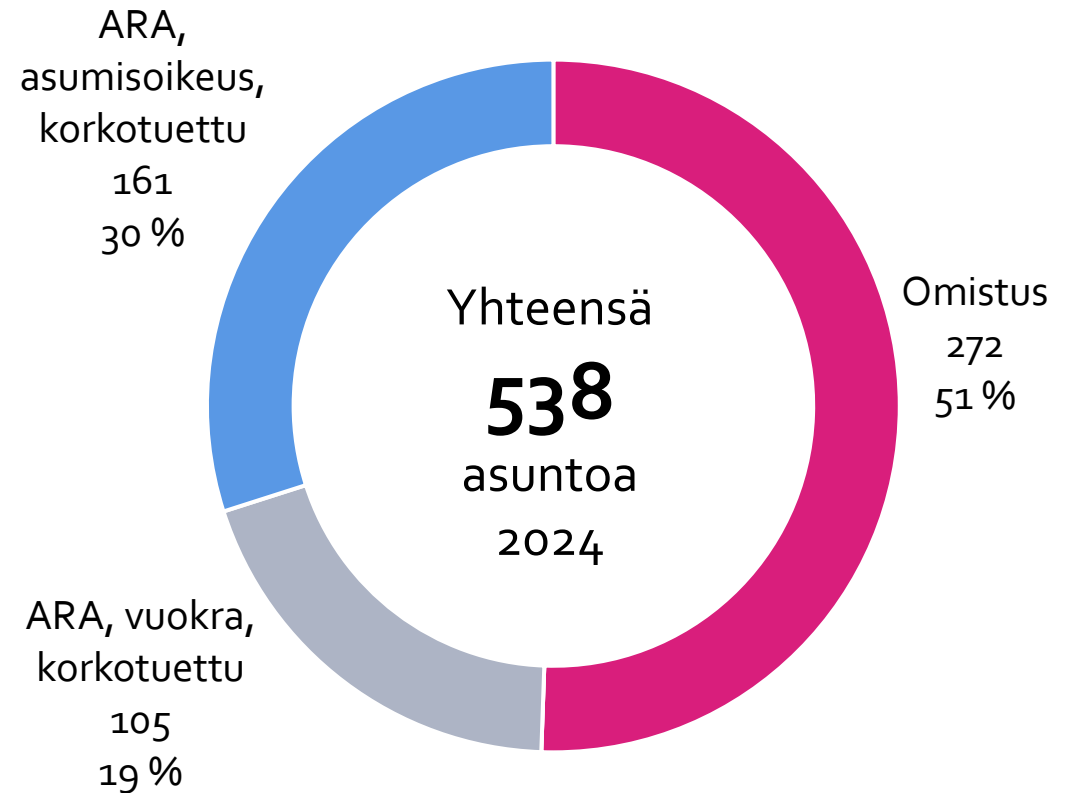


Vuoden 2023 uudisasuntotuotannosta omistusasuntojen osuus oli 51% .

Loppuosa , 49 % tuotannosta, oli ARA:n korkotuettua rakentamista. Asumisoikeusasuntoja valmistui 161 ja vuokra-asuntoja 105 kappaletta.

Valmistuneet asunnot	2023	2024
Omistus	836	272
Vuokra, vapaarah.	181	0
ARA, vuokra, korkotuettu	39	105
ARA, asumisoikeus, korkotuettu	142	161
<b>Valmistuneet asunnot yht.</b>	<b>1198</b>	<b>538</b>

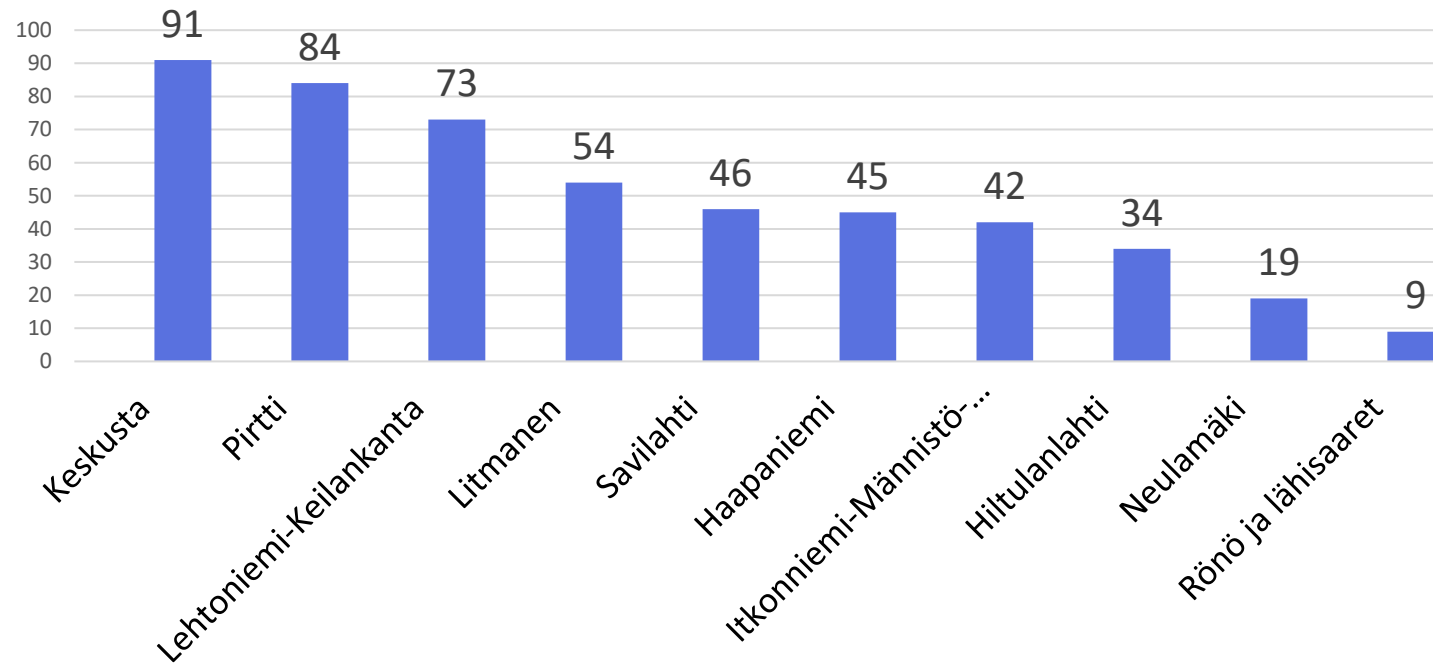
## Valmistuneet asunnot hallintamuodon mukaan 2024



# Valmistuneet asunnot tilastoalueittain 2024 alueet, joille rakennettu yli 5 asuntoa



538 asuntoa  
valmistui  
2024



## Valmistuneet asunnot vuonna 2024

Suunnittelualue	Yhteensä
Keskusta	91
Pirtti	84
Lehtoniemi-Keilankanta	73
Litmanen	54
Savilahti	46
Haapaniemi	45
Linnanpelto	42
Hiltulanlahti	34
Neulamäki	19
Maaseutualueet	24