

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

RAKENNUSVAIHEEN VASTUUHENKILÖ VARMENTAA ALLEKIRJOITUKSELLAAN, ETTÄ KYSEISEN RAKENNUSVAIHEEN KAIKKI TYÖVAIHEET ON TARKASTETTU.

Työvaiheiden huomautukset tai osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen lopussa olevaan taulukkoon.

Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

RAKENNUSVAIHE		
1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 1 työvaiheet		
1.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu	
1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrättyt veloitteet on toteutettu	
1.3	Lupa on lainvoimainen	
1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty	
1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
1.6	Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein	
1.7	Turvallisuusselvitys asumisen turvallisuudesta ja terveellisyydestä remontin aikana on asetettu näkyvälle paikalle työmaalla	
1.8	Sääsuojaussuunnitelma on käytettävissä	
1.9	Eriyisalan työnjohtajat on hyväksytty, mikäli edellytetty lupapäätöksessä.	
2. UUDET TAI UUSITUT RAKENTEET	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 2 työvaiheet		
2.1	Perustusten alapuolisissa sekä perustus- ja runkotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
2.2	Haitta-aineiden (asbesti, kreosootti, VOC, formaldehydit yms.) kartoitusraportti on käytettävissä	
2.3	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin / sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin	
2.4	Perustusten alapuoliset työt tarkastettu	
2.5	Perustusten rakenteet tarkastettu	
2.6	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu tarkastettu	
2.7	Käytetty kapillaarisen veden nousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella	
2.8	Portaiden rakenteet / asennukset tarkastettu	
2.9	Pintavesien hallinta (sokkelit, pihamaat ja kiinteistön rajat) tarkastettu	

3. VESI- JA KOSTEUSERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 3 työvaiheet			
3.1	Vesi- ja kosteudeneristystöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
3.2	Märkätilojen lattiakallistusten riittävyys on tarkastettu ennen vedeneristystöitä		
3.3	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
3.4	Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin ja pöytäkirja on toimitettu lupapisteeseen		
3.5	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
3.6	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu		
3.7	Vuotovesialtaat (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) on tarkastettu		
3.8	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
3.9	Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu		

4. VESIKATTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 4 työvaiheet			
4.1	Vesikattotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.2	Höyrynsulun toimivuus ja sen asennus on tarkastettu		
4.3	Uudet vesikatolle johtavat hormit ja niiden läpiviennit on tarkastettu		
4.4	Vesikaton turvajärjestelyt ja kattoturvatuotteet on tarkastettu		
4.5	Entisen ja uuden vesikaton palokuorman ja tuulettuvuuden hallinta		

5. ÄÄNENERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 5 työvaiheet			
5.1	Ääneneristystöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
5.2	Välipohjien suunnitelmien mukaisuus sekä rakenne / paksuus on tarkastettu		
5.3	Uusittujen parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täytyminen on varmistettu (dokumentit esitettävissä viranomaiselle)		
5.4	Huoneistojen ovien / väliovien dB-vaatimusten täytyminen on varmistettu		
5.5	Läpivientien tiivistämistyöt on tarkastettu		
5.6	Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden ääneneristykset on tarkastettu		
5.7	Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus on tarkastettu		

6. SÄHKÖTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 6 työvaiheet			
6.1	Käytössä poistetut sähköjohdot on poistettu ja kytkemättömät sähköjohdot on suojattu		

7. PALOTURVALLISUUSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 7 työvaiheet			
7.1	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7.2	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
7.3	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen ja osastoivat ikkunat tarkastettu		
7.4	Palokatkot on toteutettu asianmukaisesti ja tarkastettu		
7.5	Pintakerrosten luokkavaatimukset on tarkastettu		
7.6	Palovaroittimet on tarkastettu (vähintään 1 kpl / alkavaa 60 m ² / huoneisto)		
7.7	Savunpoisto on testattu, luukut ja laukaisukeskukset on merkattu. TESTAUSPÖYTÄKIRJA on toimitettu lupapisteeseen		
7.8	Mikäli paloilmoinilaitteisto, varmistettu, että HYVÄKSYTYN TARKASTUSLAITOKSEN TARKASTUSPÖYTÄKIRJA on toimitettu lupapisteeseen		
7.9	Mikäli poistumisreittivalaistusta, varmistettu, että TARKASTUSPÖYTÄKIRJA on toimitettu lupapisteeseen		
7.10	Mikäli automaattinen sammuuslaitteisto, varmistettu, että HYVÄKSYTYN TARKASTUSLAITOKSEN TARKASTUSPÖYTÄKIRJA on toimitettu lupapisteeseen		
7.11	Alkusammutuskalusto on asennettu ja merkitty		
7.12	Varatiet pelastautumiselle on tarkastettu		
7.13	Rakentamisen aikainen rakennustarvikkeiden varastointi ja jätehuollon paloturvallisuus tarkastettu		

8. TYÖN- JA KÄYTÖNAIKAINEN TURVALLISUUS		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 8 työvaiheet			
8.1	Työn- ja käytönaikaiseen turvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8.2	Huollon ja rakentamisen aikainen työturvallisuus on varmistettu vesikatto- ja julkisivutöissä		
8.3	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
8.4	Uusittujen ovien ovileveydet tarkastettu		
8.5	Kylpyhuoneiden kynnyskorkeudet tarkastettu (kts. lupamääräys)		
8.6	Portaat, luiskat, suojakaiteet, käsijohteet ja kulkukorkeudet on tarkastettu		
8.7	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu ja sähköjohto kannakoitu seinälle		
8.8	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu		
8.9	Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle		
8.10	Porrashuoneen kerrostasomerkinnät on tarkastettu		
8.11	Käyttöön otettu alue ja työmaa on rajattu toisistaan asukkaiden turvallisuus huomioon ottaen		
8.12	Asukkaiden pelastautumisohjeet ovat huoneistoissa		
8.13	Työmaan melun- ja pölyn hallinta tarkastettu		

8.14	Porrastason korkeudella olevasta avoimesta savunpoistoluukusta putoaminen estetty		
------	---	--	--

9. ILMANVAIHTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 9 työvaiheet			
9.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu		
9.2	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu IV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista		
9.3	Ilmanvaihtotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9.4	Kanaviston työnaikainen suojaus on tehty		
9.5	Ilmanvaihtolaitoksen laitteet ja tarvikkeet asennustöineen on tarkastettu		
9.6	Palopellit ja kuristimet on CE-merkitty, asennusohjeita on noudatettu ja asennustodistus on tehty		
9.7	Lämpö-, palo- ja kondenssieristykset on tarkastettu. Paloeristyksien asennustodistukset on tehty		
9.8	Kanaviston tiiviyskoe on tehty		
9.9	IV-järjestelmän puhtaus on tarkastettu ennen käyttöönottoa		
9.10	Ilmavirrat on mitattu ja säädetty ja pöytäkirja on laadittu		
9.11	IV-järjestelmän ominaissähköteho on mitattu ja pöytäkirja on laadittu		
9.12	Toimintakokeet ja äänitasomittaukset on suoritettu ja iv-hätäseis-kytkin on testattu sekä merkitty		
9.13	Käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
9.14	Porrashuoneiden uudet ilmanvaihtoventtiilit on asennettu		
9.15	Vanhojen iv-kanavien poisto- tulppaus ja palo-osastointi tarkastettu		

10. VESI- JA VIEMÄRITYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vesi- ja viemärijohtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 10 työvaiheet			
10.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu		
10.2	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu KVV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista		
10.3	Vesi- ja viemäritöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10.4	Ulkopuoliset jäte-, perus- ja sadevesiviemärit on tarkastettu (asennukset ja täyttö)		
10.5	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohtot sekä radonputket on tarkastettu		
10.6	Vesijohtot on tarkastettu ja huuhdeltu, vesilaitteiston tiiveys on tarkastettu ja painekoepöytäkirja on laadittu		
10.7	Vesikalusteiden virtaamat on mitattu		
10.8	Palo-, kondenssi-, lämpö- ja ääneneristykset ja palomansetit on tarkastettu		
10.9	Lämmitysverkoston uudet asennukset on tarkastettu		
10.10	Käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen		

