

Aihe	tunniste																
Energiakaivot ja rakentamislaki	1. Energiakaivot																
Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet																	
Rakentamislaki 42 § Energiakaivo, ympäristöopas 2013 Tarkemmat ohjeet ja energiakaivo-opas löytyvät ympäristöministeriön sivulta: https://ym.fi/-/energiakaivo-opas-antaa-suositukset-maalampojarjestelmien-toteutukseen																	
Yhteinen tulkinta / käytäntö																	
LUVANVARAISUUS																	
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa <i>Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:</i> ... 7) Energiakaivo ...																	
RAKENTAMISLUPAHAKEMUS JA SEN LIITTEET																	
Rakentamislupahakemus tehdään Lupapiste-palvelun kautta https://www.lupapiste.fi																	
Liitteeksi rakentamislupahakemukseen tarvitaan asemapiirros, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu: <ul style="list-style-type: none">- etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym. alla olevan suosituksen mukaisesti																	
Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunnon. Pohjavesialueille sijoittuvista energiakaivoista pyydetään ELY-keskuksen lausunto. Lämpökaivoja koskevissa suunnitelmissa ei edellytetä pääsuunnittelijaa.																	
LÄMPÖKAIVON SIIJOITUS																	
Minimietäisyyksiä ovat (Energiakaivo, Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö):																	
<table border="1"><tr><td>Energiakaivo</td><td>15 m</td></tr><tr><td>Porakaivo</td><td>40 m</td></tr><tr><td>Rengaskaivo</td><td>20 m</td></tr><tr><td>Rakennus</td><td>3 m</td></tr><tr><td>Kiinteistön raja (porareiän ollessa pystysuora)</td><td>7,5 m</td></tr><tr><td>Kiinteistön raja kaupungin katualetta vasten (porareiän ollessa pystysuora)</td><td>5 m</td></tr><tr><td>Viemärit ja vesijohdot (omat putket)*</td><td>3 m</td></tr><tr><td>Viemärit ja vesijohdot (muiden putket)*</td><td>5 m</td></tr></table>	Energiakaivo	15 m	Porakaivo	40 m	Rengaskaivo	20 m	Rakennus	3 m	Kiinteistön raja (porareiän ollessa pystysuora)	7,5 m	Kiinteistön raja kaupungin katualetta vasten (porareiän ollessa pystysuora)	5 m	Viemärit ja vesijohdot (omat putket)*	3 m	Viemärit ja vesijohdot (muiden putket)*	5 m	
Energiakaivo	15 m																
Porakaivo	40 m																
Rengaskaivo	20 m																
Rakennus	3 m																
Kiinteistön raja (porareiän ollessa pystysuora)	7,5 m																
Kiinteistön raja kaupungin katualetta vasten (porareiän ollessa pystysuora)	5 m																
Viemärit ja vesijohdot (omat putket)*	3 m																
Viemärit ja vesijohdot (muiden putket)*	5 m																
*Etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista.																	
Naapurien kuulemisia ei yleensä edellytetä, kun em. etäisyydet täyttyvät.																	
LOPPUKATSELMUS																	
Loppukatselmus on pyydettävä rakennusvalvonnasta rakennustöiden valmistuttua. Loppukatselmus tilataan Lupapiste-palvelussa käsittelijänä oleva tarkastus- / LVI-insinööriltä sähköpostitse tai puhelimitse.																	

PORAUSRAPORTTI

Energiakaivon poraamisesta on esitettävä porausraportti, joka sisältää seuraavat tiedot:

- paikkatieto (asemapiirroksessa kuvattu porareian tunniste)
- reiän halkaisija
- reiän syvyys
- reiän suunta
- maapeitteen paksuus
- pohjaveden korkeus
- suojaputken materiaali ja tiiviys
- suojaputken kokonaispituus
- suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
- suojaputken kiinnittämistapa kallioon
- lämmönkeruuputken materiaali
- käytetty lämmönkeruuneste
- lietteen sijoitus

YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVAIKUTUKSET

Reiän poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapureille. Lietettä ei myöskään saa johtaa katu- tai puistoalueelle. Kiviaines varastoidaan työaikana niin, ettei se leviä pölynä tai lietteenä haittaa aiheuttaen ympäristöön. Lämpöpumppujen putkistot, joilla lämpöä otetaan talteen, sijoitetaan porattuun reikään. Putkistoissa käytettävä lämmönsiirtoaine valitaan siten, ettei se maaperään vuotaessaan aiheuta pohjaveden pilaantumista. Tällainen aine on esimerkiksi etanoli. Sen sijaan etyleeni- tai propyleeniglykolia ei pidä laitteistoissa käyttää. Laitteiston myyjältä voidaan varmistaa käytetyn aineen laatu.

Porareikään pääsevä pintavesi voi sekin saastuttaa pohjavettä. Tästä syystä pintaveden pääsy pora- reikään estetään tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla.