

Aihe Energiakaivot	tunniste 1. Energiakaivot
Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 1. mom. kohta 12 ja 129 § Energiakaivo, ympäristöopas 2013 Tarkemmat ohjeet ja energiakaivo-opas löytyvät ympäristöministeriön sivulta: https://ym.fi/-/energiakaivo-opas-antaa-suositukset-maalampojarjestelmien-toteutukseen	
Yhteinen tulkinta / käytäntö Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 1. mom. 12. kohta TOIMENPIDELUVANVARAISUUS ... <i>12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö).</i> Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista. Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen 8 §:n nojalla lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön vaatii toimenpideluvan seuraavilla alueilla: <ul style="list-style-type: none">- asemakaava-alueella- suunnittelutarvealueella- rakennuskielto-alueella- pohjavesialueella (vaatii lisäksi ELY-keskuksen lausunnon)- vedenhankintavesistöjen valuma-alueella- jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m² Muualla, jos mikään edellisistä ei toteudu, riittää toimenpidelupahakemuksen tekeminen rakennusvalvontaan Lupapiste-palvelun kautta https://www.lupapiste.fi ... Toimenpidelupahakemus ja sen liitteet 1) Asemapiirros, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu: <ul style="list-style-type: none">- etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym. alla olevan suosituksen mukaisesti- veteen asennettavasta putkistosta on hakijan hankittava osakaskunnan lupa 2) Rakennushankeilmoitus rakennuksesta, jonka lämmitysmuoto muuttuu Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunnon. Pohjavesialueille sijoittuvista maalämpökaivoista pyydetään ELY-keskuksen lausunto. Lämpökaivoja koskevissa suunnitelmissa ei edellytetä pääsuunnittelijaa. Lämpökaivon sijoitus Minimietäisyyksiä ovat (Energiakaivo, Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö): Lämpökaivo 15 m Porakaivo 40 m Rengaskaivo 20 m Rakennus 3 m Kiinteistön raja 7,5 m (porareian ollessa pystysuora) Viemärit ja vesijohdot 3 m (omat putket) – 5 m (muiden putket), etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivusvyvydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista. Naapurien kuulemisia ei yleensä edellytetä, kun em. etäisyydet täyttyvät. Vastaavaa työnjohtajaa ei yleensä edellytetä toimenpiteeseen.	

LOPPUKATSELMUS

Lupatunnus _____ Loppukatselmus on

pyydettyä rakennusvalvonnasta lämmitysjärjestelmän valmistuttua. Loppukatselmus tilataan Lupapisteessä toimenpideluvulle merkityltä tarkastusinsinööriltä.

Loppukatselmuksella hakijan on annettava porakaivosta seuraavat tiedot.

Tiedot voi antaa tällä lomakkeella ja luovuttaa rakennusvalvontaviranomaiselle. Maahan tai veteen asennetusta putkistosta annetaan seuraavat tiedot: toteutuksen mukainen asemapiirros, käytetty putkimateriaali ja lämmönkeruuneste.

paikkatieto (asemapiirros)

reiän halkaisija _____ cm

reiän syvyys _____ m

reiän suunta _____

maapeitteen paksuus _____ m

pohjaveden korkeus _____ m maanpinnasta

suoja-putken materiaali ja tiiviys _____

suoja-putken kokonaispituus _____ m

suoja-putken maaperässä olevan osuuden pituus _____ m

suoja-putken kiinnittämistapa kallioon _____

lämmönkeruuputken materiaali _____

käytetty lämmönkeruuneste _____

lietteen sijoitus _____

Kiinteistön haltijan allekirjoitus ____ . ____ . 20 ____

_____ nimen selvennys

YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVAIKUTUKSET

Reiän poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liete voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapureille. Lietettä ei myöskään saa johtaa katu- tai puistoalueelle. Kiviaines varastoidaan työaikana niin, ettei se leviä pölynä tai lietteenä haittaa aiheuttaen ympäristöön. Lämpöpumppujen putkistot, joilla lämpöä otetaan talteen, sijoitetaan porattuun reikään. Putkistoissa käytettävä lämmönsiirtoaine valitaan siten, ettei se maaperään vuotaessaan aiheuta pohjaveden pilaantumista. Tällainen aine on esimerkiksi etanoli. Sen sijaan etyleeni- tai propyleeniglykolia ei pidä laitteistoissa käyttää. Laitteiston myyjältä voidaan varmistaa käytetyn aineen laatu.

Porareikään pääsevä pintavesi voi sekin saastuttaa pohjavettä. Tästä syystä pintaveden pääsy porareikään estetään tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla.