

Right-of-occupancy houses and housing companies in Kuopio

City Center

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Minna Canthin katu 2	Apartment building	1995	47	
Asuntosäätiö	Itkonniemenkatu 3	Apartment building	1996	52	
Asuntosäätiö	Satamakatu 25	Apartment building	1997	61	
Asuntosäätiö	Satamakatu 23	Apartment building	1998	34	
TA-Asumisoikeus Oy	Opistokuja 16 B ja C	Apartment building	2022	53	
Avain Asumisoikeus Oy	Opistokuja 5	Apartment building	2023	71	
TA-Asumisoikeus Oy	Hannes Kolehmaisén Katu 7	Apartment building	2023	51	

Under constuction

TA-Asumisoikeus Oy	Hannes Kolehmaisén Katu 17	Apartment building	2026	34	
--------------------	----------------------------	--------------------	------	----	--

Haapaniemi

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Telakkakuja 3	Apartment building	1993	30	
Asuntosäätiö	Telakkakuja 6	Apartment building	1996	39	
TA-Asumisoikeus Oy	Kaartokatu 46	Apartment building	2020	67	

Niirala

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Niiralankatu 15	Apartment building	2014	68	

Puijonlaakso

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
KAS Asunnot	Sammakkolammentie 12	Apartment building	2011	57	For applicants over 55 years of age
TA-Asumisoikeus Oy	Taivaanpankontie 27b	Apartment building	2021	47	

Männistö

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Melankatu 12	Apartment building	2015	36	For applicants over 55 years of age

Pihlajalaakso

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Avain Asumisoikeus Oy	Poukamankatu 11	Apartment building	2015	42	
TA-Asumisoikeus Oy	Poukamankatu 19c	Apartment building	2015	45	

Päiväranta

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Kelokuja 2	Row house	1994	17	
TA-Asumisoikeus Oy	Keski-Kaari 33	Apartment building	2018	20	
Avain Asumisoikeus Oy	Metsäkummuntie 14	Row house	2021	17	

Julkula

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Puijonsarventie 19	Row house	1993	12	
Asuntosäätiö	Puijonsarventie 65	Apartment building	1993	24	
TA-Asumisoikeus Oy	Puijonsarventie 42	Apartment building	2020	32	



Särkiniemi - Särkilahti

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Hauenkoukku 4	Apartment building	2000	22	
Asuntosäätiö	Kiiskenkuja 5	Apartment building	2000	18	
Asuntosäätiö	Särkilahdenkatu 1	Apartment building	2001	43	
Asuntosäätiö	Särkiranta 4	Apartment building	2002	24	
Asuntosäätiö	Särkiniementie 7	Apartment building	1999	18	

Jynkkä

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Sirppikatu 2	Row house	1996	7	
Asuntosäätiö	Kivenkulmantie 3-5	Row house	1999	15	
TA-asumisoikeus Oy	Varsanpolku 1	Apartment building	2022	24	

Under constuction

TA-Asumisoikeus Oy	Varsanpolku 1b	Apartment building	2025	22	
--------------------	----------------	--------------------	------	----	--

Petonen

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Perunakatu 8	Two-story apartment building	1992	29	
Asuntosäätiö	Tikaskatu 1	Apartment building	1992	26	
Asuntosäätiö	Lippukatu 7	Row house	1997	16	
Asuntosäätiö	Lippukatu 5	Row house	1998	15	
TA-Asumisoikeus Oy	Blominkatu 5	Apartment building	2019	53	For applicants over 55 years of age
TA-Asumisoikeus Oy	Pyörönkatu 2, Blominkatu 8	2 apartment buildings	2024	54	Other building for applicants over 55 years of age

Saaristokaupunki

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Avain Asumisoikeus Oy	Mutkankatu 19	Row house	2001	10	
TA-Asumisoikeus Oy	Kanavaharjunkatu 7	Apartment building	2012	25	
TA-Asumisoikeus Oy	Helmiäiskatu 2	Apartment building	2013	64	
Avain Asumisoikeus Oy	Kotilokatu 1	Apartment building	2014	43	
Avain Asumisoikeus Oy	Järvihelmenkatu 1	Apartment building	2017	32	
TA-Asumisoikeus Oy	Rantapuistonkatu 2	Apartment building	2017	57	
TA-Asumisoikeus Oy	Kaivannonlahdenkatu 15	Apartment building	2018	31	
TA-Asumisoikeus Oy	Matkusniemenkatu 9	Apartment building	2018	27	
TA-Asumisoikeus Oy	Paloniementie 5	Apartment building	2019	31	
TA-Asumisoikeus Oy	Nauriskatu 2	Apartment building	2021	62	
Avain Asumisoikeus Oy	Kuikkakuja 3	Row house	2023	20	
Avain Asumisoikeus Oy	Pirtinkaari 4	Apartment building and row house	2024	61	

Savilahti

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Sarastuskaari 14	Apartment building	2025	46	

House-of-occupancy housing companies:

Asuntosäätiö/Asokodit:

RETTA Management Oy, Vuorikatu 26 A, 2nd floor, 70100 Kuopio, www.asuntosaatio.fi/en/
Jukka Seppälä (jukka.seppala@retta.fi), Tel. 010 228 4009

Avain Asumisoikeus Oy:

Colliers Finland Oy, Microkatu 1, 70210 Kuopio, www.avainasunnot.fi/en
Marja Kostamo (marja.kostamo@avainyhtiot.fi), Tel. 040 574 5779

KAS asumisoikeus Oy:

Colliers Finland Oy, Ratamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki, www.asokas.fi
Auli Blomstedt (auli.blomstedt@colliers.com), Tel. 046 875 2886
Customer service (asiakaspalvelu@colliers.com), Tel. 020 130 3003

TA-Asumisoikeus Oy:

TA-Yhtiöt, Kauppakatu 17, 70100 Kuopio, www.ta.fi
Tel. 045 7734 3909
Customer service (info@ta.fi), Tel. 045 7734 3777

In addition to the apartments and companies mentioned above: Vanhustenkotiyhdistys ry has one right-of-occupancy apartment building at address Sammakkolammentie 8 (for applicants over 65 years of age). The building was constructed in 2004 and there are 52 apartments.

One can apply an apartment from this apartment building by using a specific queue number of Vanhustenkotiyhdistys ry, which you can get from their office by phone (customer service open on weekdays from 9.30 to 13.00, Tel. 017 264 8400), by email (asiakaspalvelu@kvky.fi) or by filling out an electronic application form online (<https://hakemus.tampuuri.fi/kuopionvanhustenkodit-aso/>).